

Uradni list Republike Slovenije



Internet: www.uradni-list.si

e-pošta: info@uradni-list.si

Št. **34** Ljubljana, torek **4. 7. 2017**

ISSN 1318-0576 Leto XXVII

DRŽAVNI ZBOR

1840. Zakon o dodatku k pokojnini za delo in izjemne dosežke na področju športa (ZDPIDŠ)

Na podlagi druge alineje prvega odstavka 107. člena in prvega odstavka 91. člena Ustave Republike Slovenije izdajam

U K A Z

o razglasitvi Zakona o dodatku k pokojnini za delo in izjemne dosežke na področju športa (ZDPIDŠ)

Razlašam Zakon o dodatku k pokojnini za delo in izjemne dosežke na področju športa (ZDPIDŠ), ki ga je sprejel Državni zbor Republike Slovenije na seji dne 22. junija 2017.

Št. 003-02-6/2017-10
Ljubljana, dne 30. junija 2017

Borut Pahor l.r.
Predsednik
Republike Slovenije

Z A K O N

O DODATKU K POKOJNINI ZA DELO IN IZJEMNE DOSEŽKE NA PODROČJU ŠPORTA (ZDPIDŠ)

1. člen

(vsebina zakona)

S tem zakonom se ureja priznavanje pravice do dodatka k pokojnini za delo in izjemne dosežke na področju športa (v nadaljnjem besedilu: dodatek) ter določajo pogoji in postopek za njegovo priznanje in izplačilo.

2. člen

(upravičenec)

Upravičenec ali upravičenka do dodatka je državljan ali državljanka Republike Slovenije, ki je z delom in izjemnimi dosežki na področju športa (v nadaljnjem besedilu: izjemni dosežki) trajno prispeval k razvoju družbe in ugledu Republike Slovenije, in je uživalec pokojnine po splošnih predpisih, ali je uživalec pokojnine iz tujine, če je z državo, iz katere prejema pokojnino, sklenjena mednarodna pogodba ali če ta država priznava pravico do izplačevanja pokojnine v tujino državljanom Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: upravičenec).

3. člen

(kriteriji za pridobitev pravice do dodatka)

(1) Pravico do dodatka pridobi upravičenec, ki je z izjemnimi dosežki na področju športa trajno prispeval k razvoju družbe in ugledu Republike Slovenije, tako da je:

– vrhunski športnik, ki je dobitnik olimpijske ali paraolimpijske medalje, medalje z olimpijade gluhih, medalje s šahovske olimpijade ali medalje s svetovnih prvenstev v olimpijskih kolektivnih športnih panogah ali olimpijskih športnih disciplinah individualnih športnih panog v članski konkurenci,

– kot športnik dobitnik Bloudkove nagrade za življenjsko delo ali vrhunski mednarodni športni dosežek.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek tega člena do pravice do dodatka niso upravičene osebe, ki jih je pristojna nacionalna panožna (ali mednarodna) športna zveza kaznovala v skladu z Zakonom o ratifikaciji Mednarodne konvencije proti uporabi nedovoljenih snovi v športu (Uradni list RS – Mednarodne pogodbe, št. 15/07) s prepovedjo tekmovanj za dve leti ali več, če je bila uporaba nedovoljenih snovi v športu storjena naklepno.

(3) Ne glede na prvi odstavek tega člena do pravice do dodatka niso upravičene osebe, ki so bile pravnomočno obsojene na nepogojno kazen zapora za naklepna kazniva dejanja, ki je daljša od šestih mesecev, pa jim obsodba še ni bila izbrisana.

4. člen

(višina dodatka)

(1) Dodatek se odmeri v odstotku od razlike med starostno ali invalidsko pokojnino, ki jo prejema upravičenec in zneskom starostne pokojnine moškega, odmerjene od najvišje pokojninske osnove za 40 let pokojninske dobe po splošnih predpisih. Dodatek znaša najmanj 70 in največ 100 odstotkov razlike, in sicer glede na vrsto in število prejetih medalj oziroma nagrad.

(2) Pri odmeri dodatka se upošteva mesečni znesek starostne ali invalidske pokojnine, ki pripada upravičencu na dan priznanja pravice do dodatka. Zavod za pokojninsko in invalidsko zavarovanje izplačuje dodatek na podlagi vloge od prvega dne naslednjega meseca po vložitvi zahteve.

(3) Minister, pristojen za šport (v nadaljnjem besedilu: minister), podrobneje določi kriterije za določitev odstotka iz prvega odstavka tega člena.

5. člen

(postopek priznanja pravice do dodatka)

(1) Pravico do dodatka upravičenec pridobi na podlagi odločbe ministrstva, če izpolnjuje kriterije iz 2. in 3. člena tega zakona.

(2) Ministrstvo, pristojno za šport (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), začne postopek za priznanje pravice do dodatka

na predlog osebe, ki meni, da izpolnjuje pogoje iz 2. in 3. člena tega zakona.

(3) Predlog za priznanje pravice oseba iz prejšnjega odstavka lahko poda največ tri mesece pred pridobitvijo pravice do starostne pokojnine po splošnih predpisih, ob pridobitvi pravice do invalidske pokojnine po splošnih predpisih oziroma ob pričetku izplačevanja pokojnine iz tujine. Upravičenec lahko predlog za priznanje pravice poda tudi potem, ko je že pridobil pravico do starostne ali invalidske pokojnine po splošnih predpisih oziroma po pričetku izplačevanja pokojnine iz tujine.

(4) Podatke o državljanstvu upravičenca ter o izpolnjevanju kriterijev iz 3. člena tega zakona pridobi ministrstvo iz uradnih evidenc ter od pristojnih nacionalnih panožnih ali mednarodnih športnih zvez na podlagi soglasja osebe iz drugega odstavka tega člena, ki ga ta poda z vložitvijo predloga.

(5) Z odločbo se ugotovi, za kateri izjemni dosežek na področju športa iz prvega odstavka 3. člena tega zakona upravičencu pripada pravica do dodatka, in odloči o upravičenosti do dodatka ter višini dodatka, ki pripada upravičencu.

(6) Če ministrstvo po izdaji odločbe iz prvega odstavka tega člena ugotovi, da oseba iz drugega odstavka tega člena v času njene izdaje ni izpolnjevala pogojev za pridobitev pravice do dodatka ali da je upravičenec po izdaji odločbe prenehal izpolnjevati pogoje za pridobitev pravice, ali da so po izdaji odločbe ugotovljene okoliščine iz drugega in tretjega odstavka 3. člena tega zakona, ali če upravičenec poda pisno izjavo, da se pravici do dodatka odreka, se pravica do dodatka z odločbo ukine. V odločbi o ukinitvi pravice do dodatka se odloči tudi o znesku neupravičeno prejetega dodatka, ki ga predstavlja višina dodatka, izplačanega od dneva, ko upravičenec ni več izpolnjeval pogojev za pridobitev pravice do dodatka. Neupravičeno prejeta sredstva je upravičenec dolžan vrniti izplačevalcu dodatka v 60 dneh od izvršljivosti odločbe.

(7) Za vprašanja postopka, ki jih ta zakon ne ureja, se smiselno uporabljajo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek.

6. člen

(pogoji za izplačilo dodatka)

(1) Pravico do izplačila dodatka upravičenec uveljavlja z vlogo za izplačilo dodatka pri Zavodu za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije (v nadaljnjem besedilu: Zavod). Vlogi mora priložiti odločbo iz prvega odstavka 5. člena tega zakona, podatke o tem, ali je uživalec pokojnine iz tujine, če je z državo, iz katere prejema pokojnino, sklenjena mednarodna pogodba ali če ta država priznava pravico do izplačevanja pokojnine v tujino državljanom Republike Slovenije ter o višini pokojnine iz tujine.

(2) Pravico do izplačila dodatka pridobi upravičenec, ko pridobi pravico do starostne ali invalidske pokojnine po splošnih predpisih ali ko se mu prične izplačevati pokojnina iz tujine, oziroma od prvega naslednjega dne po vložitvi vloge za priznanje dodatka, če je vloga vložena potem, ko je že pridobil pravico do starostne ali invalidske pokojnine po splošnih predpisih oziroma po pričetku izplačevanja pokojnine iz tujine, če je ob pridobitvi pravice do pokojnine po splošnih predpisih oziroma ob začetku izplačevanja pokojnine iz tujine državljan Republike Slovenije.

7. člen

(izplačevanje dodatka in zagotavljanje sredstev)

(1) Dodatek izplačuje Zavod od prvega naslednjega dne po vložitvi zahteve za izplačilo. Dodatek se izplačuje v mesečnih zneskih skupaj s pokojnino in se usklajuje kot pokojnine po splošnih predpisih.

(2) Sredstva za izplačevanje dodatka zagotavlja Republika Slovenija iz državnega proračuna, skladno z zakonom, ki ureja poračunavanje finančnih obveznosti Republike Slovenije iz pokojninskega in invalidskega zavarovanja.

8. člen

(razlogi za prenehanje izplačevanja dodatka)

(1) Pravica do dodatka s smrtjo upravičenca preneha in je ni mogoče prenesti na drugo osebo, ki je upravičena do vdovske oziroma družinske pokojnine po splošnih predpisih.

(2) Zavod preneha izplačevati dodatek, če ministrstvo pravico do dodatka z odločbo ukine, in sicer s prvim dnevom naslednjega meseca po dokončnosti odločbe.

9. člen

(evidenca)

(1) Ministrstvo vzpostavi, vodi in vzdržuje enotno evidenco upravičencev do dodatka, v kateri se zbirajo naslednji podatki:

- ime in priimek,
- prebivališče,
- rojstni podatki,
- enotna matična številka občana,
- datum pridobitve pravice do starostne oziroma invalidske pokojnine oziroma datum začetka izplačevanja pokojnine iz tujine,
- številka in datum odločbe o priznanju pravice do dodatka iz prvega odstavka 5. člena tega zakona ter datum priznanja pravice do dodatka,
- podatek o doseženem izjemnem dosežku iz prvega odstavka 3. člena tega zakona,
- podatek o odstotku iz prvega odstavka 4. člena tega zakona,
- številka in datum odločbe o ukinitvi pravice do dodatka iz šestega odstavka 5. člena tega zakona, datum prenehanja pravice do dodatka in
- razlog prenehanja pravice do dodatka.

(2) Evidenca iz prejšnjega odstavka je javna.

(3) Osebni podatki iz tega člena se zbirajo, obdelujejo, shranjujejo in posredujejo samo za potrebe izvajanja nalog v zvezi z odločanjem o priznanju in prenehanju pravice do dodatka, evidentiranjem izplačevanja dodatka ter za statistične namene. Pri izdelavi statističnih analiz se osebni podatki uporabljajo in obdelujejo v anonimizirani obliki.

(4) Ne glede na drugi odstavek tega člena osebni podatki, ki se nanašajo na prebivališče, rojstne podatke, enotno matično številko občana in datum pridobitve pravice do starostne ali invalidske pokojnine oziroma datum začetka izplačevanja pokojnine iz tujine, niso javni.

(5) Osebni in drugi podatki, ki se vpisujejo v evidenco, se pridobivajo iz podatkov v spisu, lahko pa tudi iz že obstoječih zbirk podatkov.

(6) Podatki iz evidence se hranijo trajno v skladu s posebnimi predpisi.

PREHODNE IN KONČNA DOLOČBA

10. člen

(izplačevanje pokojnin na področju športa, priznanih po Zakonu o izjemnem priznanju in odmeri starostne pokojnine osebam, ki imajo posebne zasluge)

(1) Pokojnine, priznane upravičencem na področju športa na podlagi Zakona o izjemnem priznanju in odmeri starostne pokojnine osebam, ki imajo posebne zasluge (Uradni list SRS, št. 18/74 in 14/90, v nadaljnjem besedilu: ZIPO) oziroma družinske (vdovske) pokojnine, odmerjene njihovim družinskim članom od teh pokojnin po splošnih predpisih, se po uveljavitvi tega zakona izplačujejo v znesku, ki je upravičencem oziroma njihovim družinskim članom pripadal za zadnji mesec pred uveljavitvijo tega zakona in se nato usklajujejo kot pokojnine po splošnih predpisih.

(2) Po uveljavitvi tega zakona se osebam, ki bi bili po ZIPO upravičenci po umrlem upravičencu, vendar jim o pravici še ni bilo odločeno, odmerijo družinske ali vdovske pokojnine v skladu s splošnim predpisom.

(3) Prejemanje pokojnine po ZIPO in dodatka k pokojnini po tem zakonu se med seboj izključujeta.

11. člen

(končanje že začelih postopkov)

Postopki za upravičence na področju športa, ki so bili začeti pred začetkom uporabe tega zakona na podlagi Zakona o izjemnem priznanju in odmeri starostne pokojnine osebam, ki imajo posebne zasluge (Uradni list SRS, št. 18/74 in 14/90), se dokončajo po določbah tega zakona.

12. člen

(obdavčitev)

Do spremembe zakona, ki ureja dohodnino, se dodatek po tem zakonu šteje za pokojnino po zakonu, ki ureja dohodnino.

13. člen

(izjemna pokojnina)

Z uveljavitvijo tega zakona se pravica do izjemne pokojnine po zakonu, ki ureja šport, šteje kot pravica do dodatka v skladu s tem zakonom in se pridobi oziroma prizna na način in pod pogoji, ki jih določa ta zakon.

14. člen

(izvršilni predpis)

Minister, pristojen za šport, v treh mesecih po uveljavitvi tega zakona izda predpis iz tretjega odstavka 4. člena tega zakona.

15. člen

(prenehanje uporabe Zakona o izjemnem priznanju in odmeri starostne pokojnine osebam, ki imajo posebne zasluge)

Z dnem uporabe tega zakona se za upravičence na področju športa preneha uporabljati Zakon o izjemnem priznanju in odmeri starostne pokojnine osebam, ki imajo posebne zasluge (Uradni list SRS, št. 18/74 in Uradni list RS, št. 14/90).

16. člen

(uveljavitev zakona)

Ta zakon začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne tri mesece po uveljavitvi.

Št. 172-02/17-2/19

Ljubljana, dne 22. junija 2017

EPA 1914-VII

Državni zbor
Republike Slovenije
dr. Milan Brglez i.r.
Predsednik

1841. Zakon o vzpostavitvi etažne lastnine na določenih stavbah in o ugotavljanju pripadajočega zemljišča (ZVEtL-1)

Na podlagi druge alineje prvega odstavka 107. člena in prvega odstavka 91. člena Ustave Republike Slovenije izdajam

U K A Z

o razglasitvi Zakona o vzpostavitvi etažne lastnine na določenih stavbah in o ugotavljanju pripadajočega zemljišča (ZVEtL-1)

Razlašam Zakon o vzpostavitvi etažne lastnine na določenih stavbah in o ugotavljanju pripadajočega zemljišča (ZVEtL-1), ki ga je sprejel Državni zbor Republike Slovenije na seji dne 22. junija 2017.

Št. 003-02-6/2017-9

Ljubljana, dne 30. junija 2017

Borut Pahor i.r.
Predsednik
Republike Slovenije

Z A K O N

O VZPOSTAVITVI ETAŽNE LASTNINE NA DOLOČENIH STAVBAH IN O UGOTAVLJANJU PRIPADAJOČEGA ZEMLJIŠČA (ZVEtL-1)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina)

Ta zakon določa pravila dveh posebnih nepravdnih postopkov, ki sta namenjena uskladitvi nepremičninskih evidenc z dejanskim stvarnopravnim položajem nepremičnin, in sicer:

1. pravila postopka za vzpostavitev etažne lastnine na stavbah, na katerih je etažna lastnina nastala pred 1. januarjem 2003, in

2. pravila postopka za ugotovitev pripadajočega zemljišča k stavbam, ki so bile zgrajene pred 1. januarjem 2003.

2. člen

(prednostna obravnava)

Zadeve po tem zakonu se obravnavajo prednostno.

3. člen

(subsidiarna uporaba)

Za vprašanja, ki niso posebej urejena s tem zakonom, se uporabljajo določbe zakona, ki ureja nepravdni postopek.

II. SKUPNE DOLOČBE

1. Udeleženci

4. člen

(skupnost vsakokratnih etažnih lastnikov)

(1) Če ima stavba v etažni lastnini upravnika po določbah stvarnopravnega zakonika, je zaradi varstva pravic vseh etažnih lastnic in etažnih lastnikov (v nadaljnjem besedilu: etažni lastniki) oziroma pridobiteljic posameznih delov v stavbi in pridobiteljev posameznih delov v stavbi (v nadaljnjem besedilu: pridobitelji posameznih delov v stavbi) na skupnih delih stavbe, udeleženec postopka skupnost etažnih lastnikov oziroma pridobiteljev posameznih delov v stavbi (v nadaljnjem besedilu: skupnost vsakokratnih etažnih lastnikov), in sicer ne glede na to, ali je v zemljiški knjigi na taki stavbi etažna lastnina že vpisana.

(2) Skupnost vsakokratnih etažnih lastnikov zastopa upravnik.

(3) Za razmerja med etažnimi lastniki oziroma pridobitelji posameznih delov v stavbi in upravnikom glede zastopanja

skupnosti vsakokratnih etažnih lastnikov se smiselno uporabljajo določbe zakona, ki ureja obligacijska razmerja, o pogodbi o naročilu.

(4) Navodila etažnih lastnikov oziroma pridobiteljev posameznih delov v stavbi upravniku so posel rednega upravljanja stavbe, stroški upravnikova z zastopanjem skupnosti vsakokratnih etažnih lastnikov pa so stroški rednega upravljanja stavbe.

(5) Določbe tega člena ne izključujejo pravice etažnega lastnika ali pridobitelja posameznega dela v stavbi, da prijavi udeležbo v postopku in v njem nastopa kot samostojni udeleženec poleg skupnosti vsakokratnih etažnih lastnikov tudi zaradi varstva svojih pravic na skupnih delih stavbe.

5. člen

(ugotovitev položaja udeleženca po uradni dolžnosti)

(1) Če se med postopkom ugotovi, da se postopka ne udeležuje oseba, ki ima položaj udeleženca v postopku, to sodišče po uradni dolžnosti ugotovi, jo pozove k izjavi in jo seznanj s procesnim gradivom, ki zadeva njene pravice.

(2) Če se med postopkom ugotovi, da je udeleženec postopka imetnik zemljiškega dolga, sodišče izvede oklicni postopek, s katerim imetnika zemljiškega pisma pozove, da v treh mesecih sporoči svoje identifikacijske podatke in predloži izvornik zemljiškega pisma sodišču.

(3) Oklic se objavi na sodni deski in na spletni strani sodišča. V oklicu sodišče navede identifikacijski znak nepremičnine, na kateri je vpisan zemljiški dolg, rok, v katerem mora imetnik zemljiškega pisma sporočiti svoje identifikacijske podatke in izročiti izvornik zemljiškega pisma, ter pravne posledice nepravočasne sporočitve identifikacijskih podatkov in neizročitve izvornika zemljiškega pisma.

(4) Če v roku iz prejšnjega odstavka imetnik zemljiškega pisma sodišču ne sporoči identifikacijskih podatkov in ne predloži izvornika zemljiškega pisma, velja domneva, da je imetnik zemljiškega pisma ustanovitelj zemljiškega dolga.

(5) Sodišče po uradni dolžnosti zaznamuje oklic pri zemljiškem dolgu, vpisanem v zemljiški knjigi.

6. člen

(postavitev zastopnika po uradni dolžnosti)

(1) V primeru smrti ali prenehanja udeleženca med postopkom ali v primeru neznanosti pravnih naslednikov osebe, ki bi morala biti udeleženec postopka, pa je umrla oziroma prenehala obstajati pred začetkom postopka, sodišče naslednikom take osebe po uradni dolžnosti postavi skrbnika za poseben primer za čas, dokler pravni nasledniki ne prevzamejo postopka, razen če lahko sodišče brez odlašanja ugotovi pravne naslednike in jih pozove, naj prevzamejo postopek. Če nasledniki niso znani, jih sodišče v postopku označuje kot neznane naslednike osebe, ki je umrla oziroma prenehala.

(2) Če v postopku po tem zakonu nastopata dve ali več skupnosti vsakokratnih etažnih lastnikov, ki imajo istega upravnikova, in so njihove koristi v navzkrižju, sodišče vsaki od takih skupnosti postavi skrbnika za poseben primer. Za razmerja med etažnimi lastniki in skrbnikom se smiselno uporabljajo določbe 4. člena tega zakona.

(3) Sodišče po uradni dolžnosti postavi začasnega zastopnika udeležencu, katerega prebivališče, sedež oziroma naslov za vročanje mu ob vročanju prvega pisanja niso znani in tudi ne razvidni iz centralnega registra prebivalstva oziroma poslovnega registra in zemljiške knjige.

(4) Določbe tega člena se uporabljajo tudi glede zastopanja v postopkih katastrskih vpisov, vpisov v zemljiško knjigo in v drugih postopkih, ki se začnejo na podlagi določb tega zakona.

7. člen

(omejitve pri izjavljanju in sodelovanju v postopku)

(1) Sodišče dopusti posameznemu udeležencu izjavljanje in sodelovanje pri posameznem procesnem dejanju le v me-

jah, v katerih to zadeva njegove pravice in pravne koristi, ki jih uveljavlja v postopku.

(2) Kadar je udeleženec v postopku po tem zakonu občina, ji sodišče dovoli izjavljanje in sodelovanje pri posameznem procesnem dejanju tudi v delu, v katerem uveljavlja javni interes.

8. člen

(ustavitev postopka in zavrženje ali zavrnitev predloga)

Kadar se postopka poleg predlagatelja udeležujejo tudi drugi udeleženci, lahko sodišče ustavi postopek, zavrže predlog ali ga zavrne zaradi razlogov na strani predlagatelja le, če drugi udeleženci v postopku, ki bi bili upravičeni predlagati začetek postopka po tem zakonu, na poziv sodišča ne opravijo potrebnih procesnih dejanj oziroma ne predlagajo nadaljevanja postopka.

2. Obveščanje

9. člen

(obvestilo o postopku)

(1) Sodišče po uradni dolžnosti o postopku obvesti:

1. osebe, ki imajo v času učinkovanja zaznambe postopka pri nepremičnini, ki je predmet postopka, v zemljiški knjigi vpisane kakršnekoli pravice,

2. občino, na območju katere se nahaja nepremičnina, ki je predmet postopka, in

3. osebe, za katere oceni, da bi lahko imele pravni interes za udeležbo v postopku.

(2) Obvestilo o postopku vsebuje:

– opredelitev stavbe oziroma zemljiške parcele, ki je predmet postopka, z identifikacijsko oznako iz zemljiškega katastra oziroma katastra stavb, stavbo pa tudi z ulico, hišno številko in krajem, v katerem se ta stavba nahaja,

– pouk o tem, da bo sodišče v postopku vzpostavilo etažno lastnino na stavbi kot celoti oziroma ugotovilo pripadajoče zemljišče stavbe ter da lahko naslovnik v postopku prijavi udeležbo in uveljavlja lastninsko pravico oziroma druge stvarne in obligacijske pravice na posameznih in skupnih delih stavbe oziroma na njenem pripadajočem zemljišču,

– pouk o pravilih za udeležbo skupnosti vsakokratnih etažnih lastnikov,

– pouk o tem, kaj bo sodišče štelo za popolno prijavo udeležbe v postopku in

– rok, v katerem lahko naslovnik prijavi udeležbo v postopku.

(3) Obvestilo o postopku se vroča naslovniku na naslovu, ki ga sodišče pridobi na podlagi poizvedb, ki jih po tem zakonu opravi po uradni dolžnosti, razen če je sodišču znan drug naslov naslovnika.

(4) Za obveščanje po tem zakonu se ne uporabljajo določbe zakona, ki ureja pravdni postopek, o obveznem osebnem vročanju.

(5) Obvestilo o postopku se brez osebnih podatkov naslovniku objavi tudi na spletni strani sodišča.

10. člen

(dodatno obveščanje v stavbi)

(1) Sodišče po uradni dolžnosti izvede dodatno obveščanje v naslednjih stavbah:

1. v stavbi, na kateri vzpostavlja etažno lastnino oziroma h kateri ugotavlja pripadajoče zemljišče,

2. v stavbi, glede katere oceni, da bi imel lahko njen lastnik pravni interes v postopku,

3. v stavbi, katere skupnost vsakokratnih etažnih lastnikov je v postopku udeleženec ali prijavitelj udeležbe.

(2) Če ima stavba upravnikova, se dodatno obveščanje v stavbi opravi tako, da sodišče obvestilo o postopku pošlje upravniku in mu naloži, da v 30 dneh navedeno obvestilo

objavi na oglasni deski stavbe, prepis obvestila pa pošlje priporočeno po pošti s povratnico vsem etažnim lastnikom in pridobiteljem posameznih delov v stavbi, ki so mu znani, ter da o tem sodišču v nadaljnjih 30 dneh pošlje pisno poročilo. V poročilu mora upravnik navesti čas objave na oglasni deski stavbe ter z imenom, priimkom in naslovom vročanja opredeliti osebe, ki jim je poslal prepis navedenega obvestila, ter za vsakega posameznega izmed njih navesti dan pošiljanja obvestila, izid vročanja z dnem vročitve oziroma vrnitve pošiljke in priložiti povratnico.

(3) Če stavba nima upravnika, sodišče dodatno obveščanje v stavbi izvede tako, da o postopku obvesti vse osebe, ki imajo na naslovu stavbe prijavljeno stalno ali začasno bivališče ali registrirano poslovno dejavnost.

3. Opravila sodišča

11. člen

(zaznamba postopka)

(1) Za zaznambo postopka po tem zakonu se smiselno uporabljajo določbe zakona, ki ureja zemljiško knjigo, o zaznambi spora.

(2) Sodišče, ki vodi postopek po tem zakonu, nemudoma po prejemu predloga po uradni dolžnosti obvesti zemljiškoknjžno sodišče o začetem postopku po tem zakonu, zemljiškoknjžno sodišče pa po uradni dolžnosti odloči o vpisu zaznambe v zemljiško knjigo.

(3) Določba prejšnjega odstavka se smiselno uporablja tudi za izbris zaznambe iz zemljiške knjige zaradi neuspešnega izida postopka.

(4) Če nepremičnina v predlogu za začetek postopka po tem zakonu ni opredeljena z identifikacijskim znakom, sodišče opozori predlagatelja, da zaznamba postopka po tem zakonu ne bo mogoča do opredelitve nepremičnine z identifikacijskim znakom.

(5) Ne glede na določbo prvega odstavka tega člena ima zaznamba postopka za vzpostavitev etažne lastnine pri posameznem delu, ki je že vpisan v zemljiško knjigo, in sodišče v postopku ugotovi, da dejansko obstoji, zgolj učinke, da sodna odločba o vzpostavitvi etažne lastnine učinkuje proti vknjiženemu lastniku takega vpisanega posameznega dela le glede ugotovitve idealnih deležev na skupnih delih stavbe, ki pripadajo vsakokratnemu lastniku tega posameznega dela in glede sprememb, ki se nanašajo na identifikacijsko oznako takega posameznega dela.

12. člen

(pripravljalna opravila)

(1) Sodišče po uradni dolžnosti pridobi podatke, če oceni, da je to potrebno za izvedbo postopka po tem zakonu:

1. iz zemljiške knjige, zemljiškega katastra, katastra stavb in registra nepremičnin o zemljiških parcelah, stavbah in njihovih posameznih delih, ki so predmet postopka,

2. iz zemljiške knjige o vpisanih imetnikih lastninske pravice in druge stvarne ali obligacijske pravice na nepremičnini, ki je predmet postopka,

3. iz centralnega registra prebivalstva in poslovnega registra o tem, kdo ima na naslovu stavbe, ki je predmet postopka ali pri kateri se ugotavlja obseg pripadajočega zemljišča, prijavljeno prebivališče oziroma registrirano poslovno dejavnost,

4. iz registra upravnikov o tem, kdo je upravnik stavbe, ki je predmet postopka ali pri kateri se ugotavlja obseg pripadajočega zemljišča,

5. o izdanih upravnih aktih o določitvi funkcionalnega zemljišča ali gradbene parcele k stavbi, pri kateri se ugotavlja obseg pripadajočega zemljišča, o upravnih aktih, na podlagi katerih je bila stavba zgrajena, o investicijski in drugi dokumentaciji, na podlagi katere je mogoče sklepati o obsegu pripadajočega zemljišča, ter o pretekli opredelitvi teh zemljišč v prostorskih aktih.

(2) Sodišče po uradni dolžnosti postavi izvedenca ustrezne stroke, če je to potrebno za vpis stavbe ali njenih delov v kataster stavb, za evidentiranje potrebnih sprememb v zemljiškem katastru ali katastru stavb ali za ugotovitev obsega pripadajočega zemljišča.

(3) Sodišče po uradni dolžnosti zagotovi izvedbo evidentiranja sprememb v zemljiškem katastru in katastru stavb, ki je potrebno za dokončanje postopka po tem zakonu.

13. člen

(evidentiranje sprememb v zemljiškem katastru in katastru stavb)

(1) Za evidentiranje sprememb v zemljiškem katastru in katastru stavb, ki jih v postopku po tem zakonu zahteva sodišče, se uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo evidentiranje nepremičnin, če to ni v nasprotju z določbami tega člena.

(2) Sodišče lahko za potrebe priprave strokovne podlage za evidentiranje sprememb v zemljiškem katastru in katastru stavb (strokovna podlaga) namesto izvedenca imenuje tudi osebo, ki izpolnjuje pogoje za pripravo strokovne podlage po predpisih, ki urejajo evidentiranje nepremičnin.

(3) Za evidentiranje sprememb v zemljiškem katastru in katastru stavb, ki jih v postopku po tem zakonu zahteva sodišče, se ne uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo evidentiranje nepremičnin, glede predhodne obravnave na kraju samem, seznanitve strank in predhodne ureditve meje, zainteresirane osebe pa se lahko o strokovni podlagi izjavijo v postopku po tem zakonu.

(4) Uporabnik stavbe in njenih delov mora osebi, ki jo je sodišče imenovalo za pripravo strokovne podlage, omogočiti vstop v prostore, ji dati potrebne podatke in omogočiti izvedbo strokovnih opravil, sicer se šteje, da je umaknil predlog oziroma prijavo udeležbe v postopku po tem zakonu. Podatki o delih stavbe, v katere ni bil omogočen vstop, se v strokovni podlagi določijo glede na zunanje obrise stavbe ter primerjajoč podatke o drugih delih stavbe, podatke iz registra nepremičnin in druge razpoložljive podatke. Obveznost iz tega odstavka in posledice njenega nespoštovanja so del izreka sklepa, s katerim se imenuje izvedenca ali drugo osebo za pripravo strokovne podlage.

(5) Sodišče lahko strokovno podlago predhodno pošlje v preveritev pristojnemu upravnemu organu. Če ta ugotovi, da strokovna podlaga ne omogoča evidentiranja sprememb v zemljiškem katastru in katastru stavb ali da obstajajo druge ovire za njeno izvedbo, o tem nemudoma obvesti sodišče, ki zagotovi dopolnitev strokovne podlage oziroma odpravo drugih ovir.

(6) Ko sodišče ugotovi, da je strokovna podlaga primerna za evidentiranje sprememb v zemljiškem katastru in katastru stavb, o tem izda sklep, zoper katerega je dopustna posebna pritožba.

14. člen

(zemljiškoknjžni vpisi)

Zemljiškoknjžno sodišče po uradni dolžnosti odloča o vpisih na podlagi odločb, izdanih po tem zakonu.

4. Stroški postopka

15. člen

(potrebni stroški)

(1) Stroški, potrebni za izvedbo in dokončanje postopka po tem zakonu, so stroški rednega upravljanja stavbe, na kateri se vzpostavlja etažna lastnina oziroma h kateri se ugotavlja pripadajoče zemljišče, in se lahko izplačajo iz rezervnega sklada, če je ta oblikovan.

(2) Za stroške iz prejšnjega odstavka se štejejo zlasti stroški sodnih taks za procesna dejanja v korist vseh lastnikov stavbe, stroški skupnosti vsakokratnih etažnih lastnikov, stroški zastopnika, brez katerega postopka ne bi bilo mogoče dokončati, stroški izvedenca in osebe, ki je pripravila strokovno

podlago za katastrski vpis, in drugi stroški, če so bili po oceni sodišča potrebni.

(3) Kadar so stroški iz prejšnjega odstavka skupni stroški rednega upravljanja več stavb hkrati, se delijo po enakih delih na vse stavbe, razen če bi bilo to glede na očitno nesorazmerje med velikostjo stavb in potrebnimi opravili v postopku očitno neupravičeno. V tem primeru sodišče o delitvi skupnih stroškov med več stavb odloči po pravični oceni.

16. člen

(založitev in povrnitev stroškov)

(1) Če zavezanec za plačilo stroškov ne založi predujma za potrebne stroške iz prejšnjega člena, sodišče pozove vse udeležence v postopku, da v primernem dodatnem roku založijo potrebni predujem. Če ta na poziv sodišča ni plačan, se opravilo, za katerega izvedbo stroški niso bili založeni, ne opravi, če pa je to opravilo nujno za izvedbo in dokončanje postopka po tem zakonu, se postopek ustavi, na kar sodišče udeležence opozori v pozivu za založitev stroškov.

(2) Sodišče o povrnitvi stroškov odloči na zahtevo upravičenca, ki mora biti vložena v 15 dneh po vročitvi pravnomočne odločbe, s katero se je končal postopek po tem zakonu.

(3) Če je udeleženec založil predujem za potrebne stroške postopka, ki so skupni stroški etažnih lastnikov stavbe v etažni lastnini, sodišče odloči, da mu vsakokratni etažni lastniki oziroma pridobitelji posameznih delov v stavbi vsak sorazmerno svojemu idealnemu deležu solastnine na skupnih delih stavbe povrnejo plačani predujem v treh mesecih.

(4) Prejšnji odstavek se smiselno uporablja tudi v primerih, če udeleženci postopka založijo predujem nesorazmerno s svojim bremenom po določbah iz prejšnjega člena ali če je stavba v solastnini ali skupni lasti več oseb.

(5) Sklep sodišča iz tretjega odstavka tega člena je izvršilni naslov za izvršbo na sredstva rezervnega sklada stavbe in tudi zoper vsakokratnega etažnega lastnika, ki ima v zemljiški knjigi vknjiženo lastninsko pravico na posameznem delu stavbe za tisti del terjatve, ki odpade nanj kot dolžnika glede na v zemljiški knjigi vknjiženi idealni delež solastnine na skupnih delih stavbe.

III. POSTOPEK ZA VZPOSTAVITEV ETAŽNE LASTNINE

1. Predmet postopka

17. člen

(pogoji za začetek postopka)

(1) Postopek za vzpostavitev etažne lastnine se lahko začne, če je na stavbi nastala etažna lastnina pred 1. januarjem 2003, pa v zemljiški knjigi še ni bila vpisana na stavbi kot celoti.

(2) Šteje se, da je na stavbi nastala etažna lastnina pred 1. januarjem 2003, če je bila pred tem datumom pridobljena etažna lastnina na posameznem delu v etažni lastnini ali če je pred tem datumom nastal pravni naslov, s katerim se po določbah tega zakona izkazuje pravni temelj pridobitve ali prenosa lastninske pravice na posameznem delu stavbe.

(3) Šteje se, da etažna lastnina v zemljiški knjigi ni vpisana na stavbi kot celoti, če:

1. stavba še ni vpisana v zemljiški knjigi (zunajknjižna etažna lastnina),

2. stavba še ni vpisana v zemljiški knjigi, pri zemljiški parceli, na kateri stoji stavba (nepremičnina kot celota) pa je vpisana solastnina v korist lastnikov po idealnih deležih, če so se prenosi lastninske pravice na posameznih delih stavbe v zemljiški knjigi evidencialni z vpisom solastninske pravice na nepremičnini kot celoti (navidezna solastnina),

3. je stavba že vpisana v zemljiški knjigi, vendar v zemljiški knjigi niso vpisani vsi posamezni ali skupni deli stavbe ali niso vpisani idealni deleži solastnine na skupnih delih stavbe (nedokončana etažna lastnina).

2. Temeljne določbe

18. člen

(dokazna pravila in domneve)

Sodišče odloča na podlagi dokaznih pravil in domnev, ki jih določa ta zakon, razen če med udeleženci ni spora o drugačnem stanju ali če je drugače izkazano s pravnomočno odločbo sodišča ali drugega pristojnega državnega organa.

19. člen

(pridobitelj posameznega dela stavbe in pravni naslov)

(1) Pridobitelj posameznega dela stavbe je po tem zakonu oseba, ki s pravnim naslovom izkazuje pravni temelj pridobitve lastninske pravice na posameznem delu stavbe.

(2) Pravni naslov je po tem zakonu listina o pravnem poslu ali pravnomočna odločba sodišča ali drugega pristojnega državnega organa, s katero se v korist pridobitelja in v breme zemljiškoknjižnega lastnika vzpostavlja, ugotavlja ali prenaša lastninska pravica na posameznem delu stavbe.

(3) Če pravni naslov ne učinkuje proti zemljiškoknjižnemu lastniku, mora pridobitelj posameznega dela stavbe za izkazovanje pravnega temelja pridobitve ali prenosa lastninske pravice na posameznem delu stavbe izkazati tudi večkratni zaporedni prenos lastninske pravice na posameznem delu stavbe od zemljiškoknjižnega lastnika do osebe, od katere se izkazuje prenos lastninske pravice na pridobitelja posameznega dela stavbe.

(4) Večkratni zaporedni prenos lastninske pravice na posameznem delu stavbe se izkazuje tako, da se vsak posamezni prenos od zemljiškoknjižnega lastnika do pravnega prednika zadnjega pridobitelja izkaže bodisi z javno listino, ki izkazuje univerzalno pravno nasledstvo, bodisi s pravnim naslovom.

20. člen

(priposestvanje)

(1) Ne glede na določbe prejšnjega člena izkazovanje pravnega nasledstva ni potrebno, če pridobitelj verjetno izkaže pogoje za priposestvanje lastninske pravice na posameznem delu stavbe.

(2) Šteje se, da so verjetno izkazani pogoji za priposestvanje posameznega dela stavbe, če pridobitelj izkaže, da je skupaj s svojimi pravnimi predniki, po katerih izkazuje pravno nasledstvo v skladu s prejšnjim členom, izvrševal vsaj deset let trajajočo lastniško posest na posameznem delu stavbe.

(3) Šteje se, da je posest lastniška, če je temeljila na pravnem naslovu.

(4) Šteje se, da je neposredna posest izkazana, če jo pridobitelj izkaže s potrdilom pristojnega organa o prijavi prebivališča oziroma registraciji sedeža pravne osebe oziroma poslovnega obrata.

(5) Šteje se, da je posredna posest pridobitelja posameznega dela stavbe izkazana, če ta z registrirano najemno pogodbo oziroma z javno ali po zakonu overjeno listino izkaže, da je bil tisti, ki je izvrševal neposredno posest in je to izkazano v skladu s prejšnjim odstavkom, nelastniški posestnik, ki je neposredno posest izvrševal za pridobitelja oziroma njegovega pravnega prednika.

21. člen

(posebni primeri pravnih naslovov)

(1) Če je pravni naslov prodajna pogodba, sklenjena na podlagi določb Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 18/91-I, 19/91 – popr., 13/93 – ZP-G, 9/94 – odl. US, 21/94, 29/95 – ZPDF, 23/96, 24/96 – odl. US, 44/96 – odl. US, 1/00, 1/00 – odl. US, 22/00 – ZJS, 87/02 – SPZ, 29/03 – odl. US in 69/03 – SZ-1, v nadaljnjem besedilu: SZ) o privatizaciji stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini ali Uredbe o izvedbi privatizacije stanovanjskih hiš in stanovanj, prevzetih od organov in organizacij bivše SFRJ in JLA (Uradni list RS,

št. 61/92), pridobitelju posameznega dela stavbe ni treba izkazovati pravnega nasledstva med zemljiškoknjižnim lastnikom in prodajalcem iz prodajne pogodbe.

(2) Šteje se, da je izkazan pravni naslov pridobitelja tudi v primerih, ko so izpolnjeni pogoji iz 116. člena SZ za vpis v zemljiško knjigo na podlagi gradbenega dovoljenja oziroma odločbe o dovolitvi priglasih del.

(3) Kadar uveljavlja lastninsko pravico na stanovanju Republika Slovenija, občina ali druga oseba javnega prava, se za pravni naslov šteje tudi seznam iz 144. člena SZ.

(4) V primerih iz prvega odstavka tega člena in v primerih, ko je pravni naslov pridobitelja posameznega dela stavbe pravni posel, nastal pred 1. januarjem 2003, za izkazovanje pravnega temelja pridobitve ali prenosa lastninske pravice na posameznem delu stavbe pridobitelju ni treba predložiti zemljiškoknjižnega dovolila odsvojitelja.

22. člen

(vzpostavitev pravnega naslova)

(1) Če pridobitelj posameznega dela stavbe na zahtevo sodišča ne more predložiti izvirnika pravnega naslova, ker se je ta izgubil ali je bil uničen, lahko v roku, ki mu ga določi sodišče, predlaga vzpostavitev pravnega naslova.

(2) O tem predlogu odloči sodišče, ki vodi postopek za vzpostavitev etažne lastnine, pred izdajo odločbe o vzpostavitvi etažne lastnine ob smiselni uporabi določb zakona, ki ureja zemljiško knjigo, o vzpostavitvi zemljiškoknjižne listine.

23. člen

(domneve o skupnih delih stavbe)

(1) Šteje se, da je pripadajoče zemljišče stavbe zemljiška parcela, na kateri stavba stoji, če na zemljiški parceli stoji več stavb, pa ne gre le za objekte zunanje ureditve, ali če je med udeleženci postopka spor o obsegu pripadajočega zemljišča, pa zemljišče, na katerem stavba stoji (zemljišče pod stavbo).

(2) Za objekte zunanje ureditve iz prejšnjega odstavka se štejejo tiste stavbe in drugi objekti, ki so v funkciji redne rabe stavbe, na kateri se vzpostavlja etažna lastnina, ali njenih posameznih delov (npr. zunanje kolesarnice, zaklonišča, garaže, drvarnice).

(3) Šteje se, da je pripadajoče zemljišče skupni del stavbe, ki je v solastnini njenih vsakokratnih lastnikov, za podzemne stavbe pa, da imajo njihovi vsakokratni etažni lastniki na nepremičnini zakonito stavbno pravico po pravilih stvarnopravnega zakonika o več uporabnikih nepremičnine.

(4) Če so stavba in njeni deli že v celoti vpisani v katastru stavb, sodišče pa v postopku ne zagotovi izvedbe sprememb oziroma novega vpisa v katastru stavb, se šteje:

1. da so tisti prostori, ki so v katastru stavb evidentirani kot prostori v skupni rabi ali gre za stopnišča, veže, hodnike, kolesarnice, pralnice, sušilnice, zaklonišča in podobno, skupni deli stavbe,

2. da so tisti prostori, ki so v katastru stavb evidentirani kot prostori v skupni rabi uporabnikov več stavb ali nepremičnin, skupni deli več nepremičnin,

3. da so tisti prostori, ki so v katastru stavb evidentirani kot prostori v skupni rabi več, a ne vseh uporabnikov posameznih delov stavbe, posebni skupni deli, ki so v solastnini vsakokratnih etažnih lastnikov takih posameznih delov stavbe,

4. da so posamezni deli stavbe pravilno vpisani glede na svoj obseg in površino.

(5) Če sodišče v postopku za vzpostavitev etažne lastnine zagotovi izvedbo sprememb oziroma novega vpisa v zemljiškem katastru ali katastru stavb, se šteje, da so atriji sestavine posameznih delov stavbe, katerim pripadajo, zemljišče pod atriji pa je pripadajoče zemljišče stavbe.

(6) Šteje se, da je idealni delež solastnine vsakokratnega lastnika posameznega dela stavbe na skupnih delih stav-

be enak razmerju med površino posameznega dela stavbe in skupno površino vseh posameznih delov stavbe.

24. člen

(odločanje na podlagi verjetnosti)

Kadar bi moralo sodišče po določbah zakona, ki ureja nepravdni postopek, o predhodnem vprašanju zaradi spornih dejstev prekiniti postopek in posameznega udeleženca napotiti na pravdo, sodišče postopka ne prekine, temveč odloči v skladu z dokaznimi pravili in domnevami iz tega zakona, če se ti ne nanašajo na sporna vprašanja, pa v korist tistega udeleženca, katerega pravico šteje za bolj verjetno.

3. Potek postopka

25. člen

(upravičeni predlagatelj)

(1) Postopek za vzpostavitev etažne lastnine se začne na predlog:

1. pridobitelja posameznega dela stavbe, ki zahteva vzpostavitev etažne lastnine na posameznem delu stavbe, ki mu pripada po pravnem naslovu, lahko pa tudi, če zahteva vpis skupnih delov stavbe ali idealnih deležev solastnine vsakokratnih etažnih lastnikov na njih,

2. osebe, ki ima vpisano lastninsko pravico na posameznem delu stavbe, ki je že vpisan v zemljiški knjigi (vpisani etažni lastnik), če zahteva vpis skupnih delov stavbe ali idealnih deležev solastnine vsakokratnih etažnih lastnikov na njih,

3. skupnosti vsakokratnih etažnih lastnikov, ki zahteva vpis skupnih delov stavbe ali idealnih deležev solastnine vsakokratnih etažnih lastnikov na njih,

4. osebe, ki ima vpisano lastninsko pravico na zemljiški parceli, na kateri stavba stoji, ali na nerazdeljenih delih stavbe (zemljiškoknjižni lastnik), če zahteva vzpostavitev etažne lastnine v korist pridobitelja posameznega dela stavbe, v primeru nedokončane etažne lastnine pa tudi vpis skupnih delov stavbe, ki so nerazdeljeni deli stavbe.

(2) Če upravičena oseba po prejšnjem odstavku ne poda predloga za začetek postopka za vzpostavitev etažne lastnine, lahko zahtevo iz prejšnjega odstavka uveljavlja tudi v postopku, če je njegov udeleženec ali v njem prijavi udeležbo.

(3) Določbe tega zakona, ki se nanašajo na zemljiškoknjižnega lastnika, se smiselno uporabljajo tudi za pravnega naslednika zemljiškoknjižnega lastnika, ki ob smiselni uporabi določb tega zakona o pravnih naslovih izkazuje svoje pravno nasledstvo po zemljiškoknjižnem lastniku glede celotne nepremičnine oziroma v primeru nedokončane etažne lastnine nerazdeljenih delov stavbe.

26. člen

(predlog)

(1) V predlogu mora predlagatelj uveljavljati zahtevo iz prejšnjega člena.

(2) Če predlagatelj v predlogu ne navede identifikacijskega znaka stavbe ali posameznega dela stavbe, na katerem zahteva vzpostavitev etažne lastnine, mora stavbo opredeliti vsaj z ulico, hišno številko in krajem, v katerem se ta stavba nahaja; del stavbe, na katerem uveljavlja svoj zahtevek, pa z opisom bistvenih podatkov, potrebnih za njegovo opredelitev (npr. etaža, površina, lega, namembnost in podobno).

(3) Predlagatelj, ki zahteva vzpostavitev etažne lastnine na posameznem delu stavbe, mora predlogu priložiti pravni naslov in listine, ki izkazujejo pravno nasledstvo po zemljiškoknjižnem lastniku oziroma priposestvovanje posameznega dela stavbe.

(4) Predlog s prilogami mora biti vložen v toliko izvodih, kolikor jih je treba za sodišče, zemljiškoknjižnega lastnika in skupnost vsakokratnih etažnih lastnikov.

27. člen
(udeleženci)

(1) Udeleženci postopka za vzpostavitev etažne lastnine so:
1. predlagatelj,
2. zemljiškoknjižni lastnik,
3. skupnost vsakokratnih etažnih lastnikov, če ima stavba upravnika,

4. oseba, ki prijavi udeležbo v postopku.

(2) Do izdaje odločbe o vzpostavitvi etažne lastnine lahko prijavi udeležbo v postopku za vzpostavitev etažne lastnine po tem zakonu pridobitelj posameznih delov stavbe in druge osebe, ki izkažejo pravni interes, zlasti imetniki drugih stvarnih ali obligacijskih pravic na posameznih delih stavbe, na nepremičnini kot celoti ali na nerazdeljenih delih stavbe, pri čemer se za prijavo udeležbe smiselno uporabljajo določbe tega zakona o predlogu.

(3) Vpisani etažni lastnik in imetnik druge stvarne ali obligacijske pravice, ki je vpisana v zemljiški knjigi na že vpisanem posameznem delu stavbe, sta udeleženca postopka za vzpostavitev etažne lastnine, če prijavita udeležbo v postopku, ali če kateri od udeležencev uveljavlja, da vpisani posamezni del dejansko ne obstoji ali če to ugotovi sodišče.

(4) Imetnik druge stvarne ali obligacijske pravice, ki je vpisana v zemljiški knjigi na nepremičnini kot celoti ali na nerazdeljenih delih stavbe, je udeleženec postopka, če prijavi svojo udeležbo ali če kateri od udeležencev oporeka njegovi pravici.

(5) Če zemljiškoknjižni lastnik uveljavlja, da naj se na posameznem delu vzpostavi etažna lastnina v korist druge osebe, je udeleženec postopka tudi taka oseba.

(6) Ne glede na določbe tega zakona o založitvi in povrnitvi stroškov stroške zastopnika za udeleženca iz prejšnjega odstavka založi zemljiškoknjižni lastnik, njihovo povrnitev pa lahko uveljavlja le od takega udeleženca.

28. člen
(spremembe vpisov v katastru stavb)

(1) Če so stavba in njeni deli že vpisani v katastru stavb, sodišče zagotovi spremembo vpisov oziroma nov vpis stavbe in njenih delov le, če ugotovi odločilno neskladje med dejanskim stanjem in stanjem v katastru stavb, ali če o tem, da se izvedejo spremembe oziroma nov vpis, med udeleženci ni spora.

(2) Šteje se, da je podano odločilno neskladje med dejanskim stanjem in stanjem v katastru stavb, če je verjetno izkazano, da je več stavb napačno vpisanih kot ena stavba, da niso vpisani vsi skupni prostori v stavbi, da je več posameznih delov stavbe skupaj nepravilno vpisanih kot en posamezni del, da posamezni deli stavbe sploh niso vpisani, in podobno.

(3) Samo odstopanja evidentiranih tlorisov in površin delov stavbe od dejanskih se ne štejejo za odločilno neskladje med dejanskim stanjem in stanjem v katastru stavb.

29. člen
(naroki)

(1) Sodišče opravi narok, kadar je po njegovem mnenju to smotno.

(2) Namesto zapisnika se lahko o naroku napravi uradni zaznamek.

(3) Sodišče lahko zasliši udeleženca v postopku zunaj naroka, če se mu zdi to potrebno za razjasnitev posameznih vprašanj ali pridobitev izjave o posameznem predlogu udeleženca.

(4) Če en ali noben od udeležencev ne pride na narok ali če na vabilo sodišča ne pride k zaslišanju, to ni ovira za nadaljnje postopanje sodišča.

4. Odločba in pravna sredstva

30. člen
(odločba o vzpostavitvi etažne lastnine)

(1) Sodišče z odločbo o vzpostavitvi etažne lastnine:

1. ugotovi, da na stavbi obstoji etažna lastnina,

2. ugotovi pripadajoče zemljišče in druge skupne dele stavbe, ki se vpisujejo v zemljiško knjigo,

3. ugotovi obstoj ali neobstoj morebitnih izvedenih pravic na skupnih delih stavbe in njihove imetnike,

4. ugotovi posamezne dele stavbe in idealne deleže solastnine, ki pripadajo njihovim vsakokratnim lastnikom na skupnih delih stavbe,

5. za vsak posamezni del stavbe ugotovi lastnika ter morebitne izvedene pravice in njihove imetnike, razen v primeru vpisanega posameznega dela iz 32. člena tega zakona, ko sodišče v odločbi povzame v zemljiško knjigo vpisanega lastnika in v zemljiško knjigo vpisane izvedene pravice in njihove imetnike.

(2) Če iz pravnega naslova izhaja, da je bila na posameznem delu stavbe ustanovljena izvedena pravica po pravilih o ustanovitvi izvedene pravice na nepremičnini, ki ni vpisana v zemljiški knjigi, sodišče ugotovi njen obstoj na takem posameznem delu po uradni dolžnosti.

(3) Če sodišče ugotovi, da imajo vsakokratni etažni lastniki stavbe na nepremičnini, na kateri se stavba nahaja, zakonito stavbno pravico po pravilih stvarnopravnega zakonika o več uporabnikih iste nepremičnine, z odločbo o vzpostavitvi etažne lastnine po uradni dolžnosti ugotovi njen obstoj in jo vpiše kot splošni skupni del stavbe.

(4) Če sodišče ugotovi, da zemljiški dolg ne obstaja, s sklepom razveljavi tudi zemljiško pismo in ga ne vrne imetniku.

31. člen

(ohranitev že vpisanih pravic)

(1) Sodišče ugotovi, da je lastnik posameznega dela stavbe, za katerega na način, določen s tem zakonom, ni izkazan pravni temelj pridobitve ali prenosa lastninske pravice v korist nobenega pridobitelja posameznega dela stavbe, zemljiškoknjižni lastnik.

(2) Za hipoteko, zemljiški dolg in stvarno breme, ki so v času učinkovanja zaznambe postopka v zemljiški knjigi vpisani na nepremičnini kot celoti ali na nerazdeljenih delih stavbe, se z odločbo o vzpostavitvi etažne lastnine ugotovi, da omejujejo lastninsko pravico na vseh predhodno še ne vpisanih posameznih delih stavbe. Če je izkazano, da je bila taka pravica ustanovljena le na določenem delu stavbe, se z odločbo o vzpostavitvi etažne lastnine ugotovi, da omejuje lastninsko pravico le na tem delu stavbe.

(3) Za druge izvedene pravice, ki so v času učinkovanja zaznambe postopka v zemljiški knjigi vpisane na nepremičnini kot celoti, se z odločbo o vzpostavitvi etažne lastnine ugotovi, da omejujejo lastninsko pravico na zemljiški parceli, ki predstavlja skupni del stavbe. Če taka pravica po vsebini omejuje lastninsko pravico le na določenem delu stavbe, se z odločbo o vzpostavitvi etažne lastnine ugotovi, da omejuje lastninsko pravico le na tem delu stavbe.

(4) Ne glede na določbo drugega odstavka tega člena se izvedena pravica, ki je bila vpisana v zemljiški knjigi na podlagi sklepa o izvršbi ali zavarovanju, ne ugotovi na tistem posameznem delu stavbe, za katerega pridobitelj izkaže, da je bil prvi pravni naslov pridobljen pred dnevom, od katerega učinkuje zemljiškoknjižni vpis izvedene pravice na nepremičnini kot celoti.

(5) V primerih iz prejšnjega odstavka se šteje, da je pravni naslov pridobljen takrat, ko je bila listina o pravnem poslu po zakonu overjena, če je pravni naslov odločba sodišča ali drugega državnega organa, pa glede na dan izdaje odločbe, ki je pravni naslov.

(6) Določbe tega člena se uporabljajo tudi za pravna dejstva, ki so vpisana v zemljiški knjigi.

32. člen

(posebno pravilo za ohranitev vpisanih pravic pri vpisanem posameznem delu stavbe)

(1) Sodišče ne odloča o lastninski pravici imetnika na že vpisanem posameznem delu stavbe, če ugotovi, da posamezni del dejansko obstaja.

(2) Prejšnji odstavek se uporablja tudi za izvedene pravice in pravna dejstva, ki so vpisana pri posameznemu delu stavbe iz prejšnjega odstavka.

33. člen

(ureditev medsebojnih razmerij med etažnimi lastniki)

(1) Pogodbena ureditev medsebojnih razmerij med etažnimi lastniki ni predmet postopka za vzpostavitev etažne lastnine.

(2) Če po vzpostavitvi etažne lastnine po tem zakonu etažni lastniki ne sklenejo pogodbe o medsebojnih razmerjih, lahko posamezni etažni lastnik zahteva ureditev teh razmerij z odločbo sodišča po določbah zakona, ki ureja nepravdni postopek, o ureditvi razmerij med solastniki.

34. člen

(izključitev izrednih pravnih sredstev)

Zoper sklep sodišča, izdan v postopku za vzpostavitev etažne lastnine po tem zakonu, obnova postopka in revizija nista dopustni.

35. člen

(uveljavljanje zahtevkov po pravnomočnosti odločbe)

(1) Po vzpostavitvi etažne lastnine v postopku za vzpostavitev etažne lastnine po tem zakonu lahko udeleženci in druge osebe svoje pravice na skupnih in posameznih delih uveljavljajo v pravdi oziroma v drugih postopkih, pri čemer odločitve sodišča v postopku za vzpostavitev etažne lastnine ni ovira za ponovno odločanje o spornem vprašanju.

(2) Če je tožba oziroma predlog vložen v šestih mesecih od začetka zemljiškoknjižnega postopka za zemljiškoknjižni vpis etažne lastnine na podlagi odločbe o vzpostavitvi etažne lastnine, lahko tožeča stranka oziroma predlagatelj pri tej nepremičnini predlaga zaznambo spora ne glede na to, ali zatrjuje pridobitev pravice na izviren ali kakšen drug način.

5. Skrajšani postopek za določitev idealnih deležev solastnine na skupnih delih stavbe

36. člen

(pogoji za izvedbo skrajšanega postopka)

(1) Skrajšani postopek za določitev idealnih deležev solastnine na skupnih delih stavbe (skrajšani postopek) se lahko izvede, če gre za stavbo z nedokončano etažno lastnino, kadar so v katastru stavb in zemljiški knjigi stavba in vsi njeni deli že vpisani, v zemljiški knjigi pa še niso vpisani idealni deleži solastnine na skupnih delih stavbe.

(2) Ne glede na določbe 11. člena tega zakona se začetek skrajšanega postopka ne zaznamuje v zemljiški knjigi.

37. člen

(upravičeni predlagatelj)

Skrajšani postopek se začne na predlog vpisanega etažnega lastnika ali skupnosti vsakokratnih etažnih lastnikov.

38. člen

(odločba)

(1) Sodišče v skrajšanem postopku z odločbo določi idealne deleže solastnine na skupnih delih stavbe.

(2) Sodišče izda odločbo iz prejšnjega odstavka brez predhodne izjave drugih udeležencev.

39. člen

(ugovor)

(1) Zoper odločbo o določitvi idealnih deležev solastnine na skupnih delih stavbe lahko vpisani etažni lastniki in skupnost vsakokratnih etažnih lastnikov pri sodišču vložijo ugovor v osmih dneh od njene vročitve.

(2) Ugovor je mogoče vložiti iz razlogov, ker niso podani pogoji za izvedbo skrajšanega postopka iz 36. člena tega zakona, ker so podani pogoji za spremembo vpisov v katastru stavb ali zaradi napačnega izračuna deležev.

(3) Zoper odločbo o ugovoru je dopustna pritožba.

40. člen

(nadaljevanje postopka po pravilih postopka za vzpostavitev etažne lastnine)

Če niso podani pogoji za izvedbo skrajšanega postopka ali če so podani pogoji za spremembo vpisov v katastru stavb, sodišče nadaljuje postopek za vzpostavitev etažne lastnine.

IV. POSTOPEK ZA UGOTOVITEV PRIPADAJOČEGA ZEMLJIŠČA

1. Predmet postopka

41. člen

(pogoji za začetek postopka)

Postopek za ugotovitev pripadajočega zemljišča se lahko začne, če je bila stavba, h kateri se ugotavlja pripadajoče zemljišče, zgrajena pred 1. januarjem 2003, in če lastnik stavbe v zemljiški knjigi še nima vpisane lastninske pravice na njenem pripadajočem zemljišču.

2. Temeljne določbe

42. člen

(pripadajoče zemljišče)

(1) Pripadajoče zemljišče je tisto zemljišče, ki je bilo neposredno namenjeno ali potrebno za redno rabo stavbe in je postalo last lastnika stavbe na podlagi predpisov, veljavnih pred 1. januarjem 2003, kot so zlasti predpisi o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini ali predpisi, ki so urejali pravila o posledicah gradnje na tujem svetu, pravila etažne lastnine in pravila o vezanosti pravic na zemljišču na pravice na stavbi.

(2) Skupno pripadajoče zemljišče je tisto zemljišče, ki je bilo neposredno namenjeno ali potrebno za redno rabo več stavb hkrati in je na podlagi predpisov iz prejšnjega odstavka postalo last lastnikov teh stavb.

(3) Če ni določeno drugače, se pravila tega zakona o pripadajočem zemljišču k posamezni stavbi smiselno uporabljajo tudi za skupno pripadajoče zemljišče.

43. člen

(obseg pripadajočega zemljišča)

(1) Sodišče pri ugotovitvi obsega pripadajočega zemljišča upošteva zlasti:

1. katero zemljišče je bilo kot neposredno namenjeno ali potrebno za redno rabo stavbe načrtovano v prostorskih aktih ali določeno v upravnih dovoljenjih, na podlagi katerih je bila stavba zgrajena, ali opredeljeno v posamičnih pravnih aktih, na podlagi katerih je potekal pravni promet s stavbo ali njenimi deli, skupaj s spremljajočo dokumentacijo, kot na primer projektne rešitve, investicijska dokumentacija, obračuni pogodbene cene, zapisniki o ugotovitvi vrednosti stanovanj in podobno,

2. katero zemljišče je v razmerju do stavbe predstavljalo dostopne poti, dovoze, parkirne prostore, prostore za smetnjake, prostore za igro in počitek, zelenice, zemljišče pod atriji in podobno,

3. preteklo redno rabo zemljišča in

4. merila in pogoje iz prostorskih aktov, ki so veljali od izgradnje stavbe pa do pridobitve lastninske pravice lastnika stavbe na pripadajočem zemljišču.

(2) Če se z uporabo meril po prejšnjem odstavku ne dokaže drugače, se za pripadajoče zemljišče šteje tisto zemljišče, ki je bilo z upravno odločbo določeno kot funkcionalno zemljišče ali gradbena parcela stavbe.

(3) V primeru, ko ni mogoče zanesljivo ugotoviti, ali je določen del zemljišča pripadajoče zemljišče ene stavbe ali skupno pripadajoče zemljišče več stavb, sodišče sporni prostor razdeli po prostem preudarku. Pri tem pravično oceni zlasti predloge udeležencev, prostorsko pogojenost in funkcionalno povezanost zemljišča s posamezno stavbo.

44. člen

(lastninska pravica na pripadajočem zemljišču)

(1) Če ni dokazano drugače, se šteje, da je zemljišče, ki ga sodišče ugotovi po določbah prejšnjega člena, last lastnika stavbe.

(2) Če ni dokazano drugače, se šteje, da je s prehodom lastninske pravice na stavbi na pridobitelja prešla tudi lastninska pravica na pripadajočem zemljišču take stavbe.

(3) V postopku za ugotovitev pripadajočega zemljišča se ugotavlja tudi, ali je lastninska pravica lastnika stavbe na pripadajočem zemljišču ali na delu pripadajočega zemljišča prenehala, če je zemljiškoknjižni lastnik ali druga oseba lastninsko pravico na njem pridobila na podlagi pravil, ki varujejo dobrovernega pravno poslovnega pridobitelja lastninske pravice na nepremičnini, na podlagi zakona ali na podlagi odločbe državnega organa.

(4) V postopku za ugotovitev pripadajočega zemljišča sodišče ne posega v pravice oseb, ki so na takih zemljiščih pridobile pravice na podlagi pravil, ki varujejo dobrovernega pravno poslovnega pridobitelja pravice, na podlagi zakona ali na podlagi odločbe državnega organa, razen če so izpolnjeni pogoji za ustanovitev odkupne pravice na podlagi tega zakona ali v primeru, če med udeleženci ni spora o neobstoju ali omejitvi njihove pravice.

45. člen

(ugotovitev obstoja stavbne pravice)

(1) V postopku za ugotovitev pripadajočega zemljišča se lahko zahteva tudi ugotovitev obstoja zakonite stavbne pravice, ki jo je lastnik stavbe pridobil po določbah stvarnopravnega zakonika o več uporabnikih iste nepremičnine.

(2) Pri ugotavljanju obsega zemljišča, na katerem obstoji stavbna pravica, se smiselno uporabljajo določbe tega zakona o obsegu pripadajočega zemljišča.

3. Potek postopka

46. člen

(upravičeni predlagatelj)

Postopek za ugotovitev pripadajočega zemljišča se lahko začne na predlog:

1. osebe, ki ima v zemljiški knjigi vpisano lastninsko pravico na stavbi, h kateri se ugotavlja pripadajoče zemljišče, ali na njenem posameznem delu oziroma na zemljiški parceli, na kateri stavba stoji, če stavba ni vpisana v zemljiški knjigi (zemljiškoknjižni lastnik stavbe),

2. osebe, ki ob smiselni uporabi določb tega zakona o pravnih naslovih izkazuje pravni temelj pridobitve ali prenosa lastninske pravice na stavbi, h kateri se ugotavlja pripadajoče zemljišče, ali na njenem posameznem delu (pridobitelj stavbe),

3. skupnosti vsakokratnih etažnih lastnikov stavbe, h kateri se ugotavlja pripadajoče zemljišče,

4. zemljiškoknjižnega lastnika zemljišča, ki bi lahko bilo pripadajoče zemljišče k stavbi (zemljiškoknjižni lastnik zemljišča), če izkaže pravni interes,

5. občine, na območju katere je stavba, če verjetno izkaže javni interes.

47. člen

(zahtevki v postopku za ugotovitev pripadajočega zemljišča)

(1) V predlogu mora predlagatelj zahtevati ugotovitev obsega pripadajočega zemljišča k stavbi in imetnika lastninske pravice na njem.

(2) Zemljiškoknjižni lastnik stavbe, pridobitelj stavbe ali skupnost vsakokratnih etažnih lastnikov stavbe lahko v postopku zahtevajo tudi ugotovitev, da ne obstojijo zemljiškoknjižno vpisane stvarne ali obligacijske pravice na njenem pripadajočem zemljišču.

(3) Imetnik obstoječe stvarne ali obligacijske pravice na pripadajočem zemljišču, ki še ni zemljiškoknjižno vpisana, lahko v postopku zahteva, da se ugotovi njen obstoj.

(4) Občina, na območju katere je stavba, lahko zaradi varovanja javnega interesa, ki ga mora verjetno izkazati, v postopku uveljavlja vse zahtevke, ki jih lahko uveljavljajo udeleženci po tem členu.

48. člen

(udeleženci postopka)

(1) Udeleženci postopka za ugotovitev pripadajočega zemljišča so:

1. predlagatelj,

2. zemljiškoknjižni lastnik stavbe, h kateri se ugotavlja pripadajoče zemljišče, če stavba po podatkih zemljiške knjige ni v etažni lastnini,

3. skupnost vsakokratnih etažnih lastnikov stavbe, h kateri se ugotavlja pripadajoče zemljišče,

4. vpisani etažni lastniki stavbe, h kateri se ugotavlja pripadajoče zemljišče, če je stavba po podatkih zemljiške knjige v etažni lastnini in niso podani pogoji za udeležbo skupnosti vsakokratnih etažnih lastnikov, in

5. zemljiškoknjižni lastnik zemljišča.

(2) Če sodišče po začetku postopka ugotovi, da bi lahko bilo zemljišče, ki je predmet postopka, skupno pripadajoče zemljišče ali pripadajoče zemljišče druge stavbe, katere zemljiškoknjižni lastnik še ni udeleženec postopka, ob smiselni uporabi 5. člena tega zakona odloči, da se bo postopka kot udeleženec udeleževal tudi zemljiškoknjižni lastnik te stavbe.

(3) Imetnik stvarne ali obligacijske pravice, ki je vpisana v zemljiški knjigi, je udeleženec postopka za ugotovitev pripadajočega zemljišča, če posamezni udeleženec zahteva, da se ugotovi, da taka pravica ne obstoji na pripadajočem zemljišču, ali če v postopku prijavi svojo udeležbo.

(4) Do izdaje odločbe o ugotovitvi pripadajočega zemljišča lahko prijavijo udeležbo v postopku za ugotovitev pripadajočega zemljišča vsak pridobitelj stavbe, imetnik stvarne ali obligacijske pravice na njem, ki zahteva ugotovitev njenega obstoja, in druge osebe, ki izkažejo pravni interes v postopku.

(5) Občina, na območju katere je stavba, lahko zaradi varovanja javnega interesa v postopku prijavi udeležbo, če verjetno izkaže obstoj javnega interesa.

49. člen

(predhodna vprašanja)

V postopku za ugotovitev pripadajočega zemljišča se za obravnavanje predhodnih vprašanj določbe zakona, ki ureja nepravdni postopek, ne uporabljajo.

4. Odločba in pravna sredstva

50. člen

(odločba)

(1) Sodišče z odločbo o ugotovitvi pripadajočega zemljišča ugotovi obseg pripadajočega zemljišča stavbe in obstoj lastninske pravice lastnika stavbe na njem.

(2) Sodišče odloči o zahtevku za ugotovitev obstoja oziroma neobstoja stvarne ali obligacijske pravice na pripadajočem zemljišču, če med udeleženci ni spora o njihovem obstoju ali o odločilnih dejstvih, sicer pa nepravdni postopek v delu, ki se nanaša na ugotovitev obstoja oziroma neobstoja stvarne ali obligacijske pravice na pripadajočem zemljišču, ustavi in odloči, da se nadaljuje po pravilih pravnega postopka.

51. člen

(revizija)

Zoper pravno močno odločbo sodišča o ugotovitvi pripadajočega zemljišča, izdano na drugi stopnji, je mogoče vložiti revizijo na način in pod pogoji, kot jih določa zakon, ki ureja pravdni postopek.

5. Posebne določbe

52. člen

(s konstitutivno odločbo pridobljena lastninska pravica na pripadajočem zemljišču)

(1) Če je bila na pripadajočem zemljišču stavbe s pravno močno upravno odločbo o denacionalizaciji vzpostavljena lastninska pravica v korist denacionalizacijskega upravičenca, sodišče v postopku za ugotovitev pripadajočega zemljišča z delno odločbo ugotovi obseg pripadajočega zemljišča, udeležence postopka napoti, da začnejo postopek za izrek ničnosti pravno močne upravne odločbe, postopek glede ugotovitve pravic na takem zemljišču pa prekine. Pri tem se smiselno uporabljajo določbe zakona, ki ureja nepravdni postopek, o prekinitvi postopka zaradi rešitve predhodnega vprašanja.

(2) Določba prejšnjega odstavka se smiselno uporablja tudi za druge primere konstitutivnih pravno močnih odločb državnih organov, s katerimi je bila na pripadajočem zemljišču vzpostavljena lastninska ali druga stvarna pravica, katere obstoj je predhodno vprašanje v postopku za ugotovitev pripadajočega zemljišča, če je take odločbe mogoče izpodbijati z izrednimi pravnimi sredstvi.

(3) Oseba, v korist katere je bila s konstitutivno odločbo iz tega člena vzpostavljena lastninska pravica na pripadajočem zemljišču stavbe, je udeleženec postopka za določitev pripadajočega zemljišča.

53. člen

(odkupna pravica)

(1) Sodišče lahko v postopku za ugotovitev pripadajočega zemljišča na pripadajočem zemljišču stavbe ali njegovem delu na zahtevo upravičenca ustanovi odkupno pravico:

1. v korist vsakokratnega lastnika stavbe, če je lastninska pravica lastnika stavbe na pripadajočem zemljišču naknadno prenehala,

2. v korist graditelja, ki je na takem zemljišču izvedel gradnjo, in je v postopku za ugotovitev pripadajočega zemljišča nastopal kot zemljiškooknjižni lastnik zemljišča, če je pripadajoče zemljišče v lasti lastnika stavbe.

(2) Pri odločitvi o ustanovitvi odkupne pravice sodišče upošteva vse okoliščine primera, zlasti pa upravičene interese udeležencev, potrebnost zemljišča za redno rabo stavbe, zakonitost gradnje, opredelitev zemljišča v prostorskih aktih v času odločanja sodišča, škodo, ki bi nastala udeležencem, dobro vero in skrbnost udeležencev, pretečen čas od prenehanja lastninske pravice ter preteklo rabo pripadajočega zemljišča.

(3) Sodišče glede na vse okoliščine primera določi rok za uveljavitev odkupne pravice, ki ne sme biti krajši od enega leta in ne daljši od treh let.

(4) Če se zahteva ustanovitev odkupne pravice v korist vsakokratnih etažnih lastnikov stavbe ali če je stavba v lasti več oseb, udeleženec, ki zahteva ustanovitev odkupne pravice, ne rabi soglasja drugih etažnih lastnikov oziroma solastnikov stavbe, uveljavitev ustanovljene odkupne pravice pa je posej upravljanja, ki presega redno upravljanje stavbe.

(5) Če odkupni upravičenec in odkupni zavezanec naknadno ne dosežeta soglasja o ceni in drugih pogodbenih pogojih, sodišče na zahtevo upravičenca odloči o uveljavitvi odkupne pravice v nepravdnem postopku, pri čemer ceno in druge pogodbene pogoje določi glede na prevladujoče razmere na trgu. V takem nepravdnem postopku se smiselno

uporabljajo pravila postopka za ugotovitev pripadajočega zemljišča.

(6) Za vpis odkupne pravice se smiselno uporabljajo določbe zakona, ki ureja zemljiško knjigo, glede vpisa odkupne pravice, pridobljene na podlagi pravnega posla.

54. člen

(razglašeno javno dobro na pripadajočem zemljišču)

Organ, ki je izdal upravno odločbo, s katero je bilo razglašeno javno dobro na podlagi zakona, ki omogoča razglasitev javnega dobra na nepremičninah v lasti države ali lokalne skupnosti, po uradni dolžnosti ali na zahtevo osebe, ki izkaže pravni interes, razveljavi tako odločbo v delu, ki se nanaša na razglasitev javnega dobra na zemljišču, za katerega je bilo v postopku za ugotovitev pripadajočega zemljišča po tem zakonu ugotovljeno, da je pripadajoče zemljišče stavbe ali skupno pripadajoče zemljišče več stavb.

55. člen

(razdelitev skupnega pripadajočega zemljišča)

(1) Skupna lastnina vsakokratnih lastnikov stavb na skupnem pripadajočem zemljišču se lahko v celoti ali deloma razdeli tako, da se v korist posamezne stavbe določi njeno pripadajoče zemljišče.

(2) Če se lastniki stavb o tem ne morejo sporazumeti ne v postopku za ugotovitev pripadajočega zemljišča ne pozneje, na predlog lastnika stavbe o delitvi odloči sodišče v nepravdnem postopku.

(3) Soglasje skupnih lastnikov, solastnikov oziroma etažnih lastnikov posamezne stavbe z delitvijo je posej, ki presega redno upravljanje stavbe.

(4) Pri razdelitvi skupnega pripadajočega zemljišča sodišče smiselno upošteva merila iz 43. člena tega zakona, razdelitve pa deloma ali v celoti ne dopusti, če ugotovi, da bi se s tem onemogočila ali pretežno omejila redna raba posamezne stavbe.

(5) V nepravdnem postopku za razdelitev skupnega pripadajočega zemljišča se smiselno uporabljajo pravila postopka za ugotovitev pripadajočega zemljišča.

56. člen

(negativni ugotovitveni zahtevek)

(1) Zemljiškooknjižni lastnik zemljišča lahko s predlogom zahteva, da se ugotovi, da določeno zemljišče ni pripadajoče zemljišče, če o tem še ni bilo pravno močno odločeno, če za tako zemljišče še ne teče postopek za ugotovitev pripadajočega zemljišča in če za to izkaže pravni interes.

(2) V primerih iz prejšnjega odstavka sodišče zemljiškooknjižnemu lastniku stavbe in občini določi rok šest mesecev, v katerem lahko začnejo postopek za ugotovitev pripadajočega zemljišča, in jih opozori na posledice, če tega ne bodo storili, o tem pa opravi tudi dodatno obveščanje v stavbi ob smiselni uporabi določb 10. člena tega zakona. Če za stavbo poteka postopek za vzpostavitev etažne lastnine po tem zakonu, se o tem po uradni dolžnosti obvestijo tudi vsi udeleženci takega postopka.

(3) Če je v roku iz prejšnjega odstavka vložen predlog za ugotovitev pripadajočega zemljišča, se postopek nadaljuje kot postopek za ugotovitev pripadajočega zemljišča.

(4) Če v roku iz drugega odstavka tega člena ni vložen predlog za ugotovitev pripadajočega zemljišča, sodišče ob smiselni uporabi določb zakona, ki ureja pravdni postopek, o zamudni sodbi, brez nadaljnega obravnavanja z odločbo ugotovi, da zemljišče iz predloga po prvem odstavku tega člena ni pripadajoče zemljišče stavbe. Na zahtevo zemljiškooknjižnega lastnika enako ravna sodišče v primeru, če so naknadno podani pogoji za ustavitev postopka ali zavrženje predloga iz drugega odstavka tega člena, o čemer mora predhodno opozoriti vse udeležence postopka.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

57. člen

(nadaljevanje začetih postopkov)

(1) Postopki, v katerih je bil predlog za vzpostavitev etažne lastnine na stavbi, na kateri je nastala etažna lastnina pred 1. januarjem 2003, oziroma predlog za določitev pripadajočega zemljišča k stavbi, zgrajeni pred 1. januarjem 2003, vloženi pred uveljavitvijo tega zakona, se nadaljujejo in dokončajo po določbah tega zakona, če ni v tem zakonu določeno drugače.

(2) Če so izpolnjeni pogoji iz 4. člena tega zakona, postane v postopkih iz prejšnjega odstavka skupnost vsakokratnih etažnih lastnikov udeleženec postopka z dnem uveljavitve tega zakona namesto etažnih lastnikov oziroma pridobiteljev posameznih delov stavbe, razen tistih, ki so pred uveljavitvijo tega zakona vložili predlog ali prijavi samostojno udeležbo v postopku.

(3) Če je bila pred uveljavitvijo tega zakona na prvi stopnji izdana odločba, s katero se je postopek pred sodiščem prve stopnje končal, se v nadaljnjih postopkih uporabljajo določbe tega zakona, razen določbe prejšnjega odstavka in 4., 6., 9. ter 10. člena tega zakona. Če je po uveljavitvi tega zakona odločba prve stopnje razveljavljena, se postopek nadaljuje po določbah tega zakona.

(4) O zahtevi za ustanovitev odkupne pravice po 53. členu tega zakona na pripadajočem zemljišču stavbe, zgrajene pred 1. januarjem 2003, o katerem je sodišče prve stopnje že odločilo v postopku za določitev pripadajočega zemljišča pred uveljavitvijo tega zakona, sodišče odloči z dopolnilno odločbo.

(5) Zahteva za izdajo dopolnilne odločbe iz prejšnjega odstavka se lahko poda v šestih mesecih od pravnomočno končanega postopka, če je bil ta pravnomočno končan že pred uveljavitvijo tega zakona, pa v šestih mesecih od uveljavitve tega zakona.

58. člen

(nadaljnja uporaba)

V primerih, v katerih je bil predlog za vzpostavitev etažne lastnine na stavbi, na kateri ni nastala etažna lastnina pred 1. januarjem 2003, vloženi pred uveljavitvijo tega zakona, se uporabljajo določbe Zakona o vzpostavitvi etažne lastnine na predlog pridobitelja posameznega dela stavbe in o določanju pripadajočega zemljišča k stavbi (Uradni list RS, št. 45/08 in 59/11).

59. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega zakona preneha veljati Zakon o vzpostavitvi etažne lastnine na predlog pridobitelja posameznega dela stavbe in o določanju pripadajočega zemljišča k stavbi (Uradni list RS, št. 45/08 in 59/11).

60. člen

(začetek veljavnosti)

Ta zakon začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 720-01/17-10/19

Ljubljana, dne 22. junija 2017

EPA 1926-VII

Državni zbor
Republike Slovenije
dr. Milan Brglez i.r.
Predsednik

1842. Odlok o razpisu zakonodajnega referenduma o Zakonu o izgradnji, upravljanju in gospodarjenju z drugim tirom železniške proge Divača–Koper (OdZIUGDT)

Na podlagi 12., 22., 30. in 33. člena Zakona o referendumu in o ljudski iniciativi (Uradni list RS, št. 26/07 – uradno

prečiščeno besedilo) in prvega odstavka 108. člena Poslovnika državnega zbora (Uradni list RS, št. 92/07 – uradno prečiščeno besedilo, 105/10 in 80/13) je Državni zbor na seji dne 4. julija 2017 sprejel

O D L O K

o razpisu zakonodajnega referenduma o Zakonu o izgradnji, upravljanju in gospodarjenju z drugim tirom železniške proge Divača–Koper (OdZIUGDT)

I

Na podlagi zahteve najmanj 40.000 volivk in volivcev, ki jo je Državni zbor prejel 27. 6. 2017, se razpiše zakonodajni referendum o Zakonu o izgradnji, upravljanju in gospodarjenju z drugim tirom železniške proge Divača–Koper (ZIUGDT), ki ga je Državni zbor sprejel 8. maja 2017.

II

Vprašanje, ki se daje na referendum, se glasi:

»Ali ste za to, da se uveljavi Zakon o izgradnji, upravljanju in gospodarjenju z drugim tirom železniške proge Divača–Koper (ZIUGDT), ki ga je sprejel Državni zbor na seji dne 8. maja 2017?«.

III

Za dan razpisa referenduma, s katerim začnejo teči roki za opravila, ki so potrebna za izvedbo referenduma, se določi četrtek, 6. julija 2017.

IV

Glasovanje na referendumu se izvede v nedeljo, 24. septembra 2017.

V

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 005-02/17-3/41

Ljubljana, dne 4. julija 2017

EPA 2094-VII

Državni zbor
Republike Slovenije
dr. Milan Brglez i.r.
Predsednik

VLADA

1843. Sklep o razrešitvi častnega generalnega konzula Republike Slovenije v Bariju, v Italijanski republikli

Na podlagi 23. člena Zakona o zunanjih zadevah (Uradni list RS, št. 113/03 – uradno prečiščeno besedilo, 20/06 – ZNOMCMO, 76/08, 108/09, 80/10 – ZUTD in 31/15) je na predlog ministra za zunanje zadeve Vlada Republike Slovenije sprejela

S K L E P

o razrešitvi častnega generalnega konzula Republike Slovenije v Bariju, v Italijanski republikli

I

Giacomo Olivieri se razreši dolžnosti častnega generalnega konzula Republike Slovenije v Bariju, v Italijanski republikli.

II

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 50101-18/2017/4

Ljubljana, dne 24. maja 2017

EVA 2017-1811-0065

Vlada Republike Slovenije

dr. Miroslav Cerar l.r.
Predsednik

MINISTRSTVA

1844. Pravilnik o nagradi in povračilu stroškov zakonitim zastopnikom mladoletnikov brez spremstva

Na podlagi šestega odstavka 18. člena Zakona o mednarodni zaščiti (Uradni list RS, št. 16/17 – uradno prečiščeno besedilo) izdaja ministrica za notranje zadeve v soglasju z ministrico za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti

PRAVILNIK

o nagradi in povračilu stroškov zakonitim zastopnikom mladoletnikov brez spremstva

1. člen

(vsebina)

Ta pravilnik določa merila za izračun višine nagrade in povračila potrebnih stroškov zakonitega zastopnika mladoletnika brez spremstva (v nadaljnjem besedilu: zakoniti zastopnik), način uveljavljanja nagrade in stroškov ter njihovo odmero.

2. člen

(nagrada zakonitega zastopnika za opravljeno delo)

Zakonitemu zastopniku za zastopanje na področju sprejema, varovanja zdravja, izobraževanja, varovanja premoženjskih pravic in koristi mladoletnika brez spremstva ter v postopku priznanja mednarodne zaščite mladoletniku brez spremstva pripada nagrada v višini 20 eurov neto za dejansko opravljeno uro zastopanja oziroma 10 eurov neto za čas čakanja na zastopanje v postopku priznanja mednarodne zaščite. Čas čakanja pomeni čas od predvidene ure zastopanja do dejanskega začetka zastopanja. V čas zastopanja se ne vštevajo odmori med zastopanjem.

3. člen

(stroški zakonitega zastopnika)

(1) Zakoniti zastopnik je upravičen tudi do povračila potnih in materialnih stroškov, ki so nastali zaradi izvajanja zakonitega zastopanja.

(2) Potni stroški prihoda zakonitega zastopnika od kraja njegovega stalnega ali začasnega prebivališča do kraja, kjer

opravlja delo zakonitega zastopnika, ter njegove vrnitve se zakonitemu zastopniku obračunajo v skladu s predpisi, ki urejajo povračila stroškov prevoza na delo in z dela javnim uslužbencem in funkcionarjem v državni upravi.

(3) Materialni stroški se ovrednotijo v višini sedem odstotkov neto od odmerjene nagrade in jih ni treba dokazovati.

4. člen

(odmera nagrade in povračila stroškov)

(1) Zakoniti zastopnik uveljavlja nagrado in stroške do desetega dne v mesecu za vsa opravljena zastopanja v preteklem mesecu. Zakoniti zastopnik za vsakega mladoletnika posebej predloži ministrstvu, pristojnemu za notranje zadeve (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), poročilo za izplačilo nagrade na obrazcu iz priloge 1, ki je sestavni del tega pravilnika. Zakoniti zastopnik za opravljena zastopanja izven ministrstva predloži potrdilo institucije, kjer je zastopanje potekalo, v katerem mora biti opredeljeno, koliko časa je zastopanje trajalo.

(2) O odmeri nagrade in povračilu potrebnih stroškov na podlagi poročila iz prejšnjega odstavka v roku 30 dni od prejema dokumentacije iz prejšnjega odstavka odloči ministrstvo z odločbo.

(3) Zakoniti zastopnik po prejemu odločbe iz prejšnjega odstavka ministrstvu izstavi e-račun oziroma, če ne gre za zavezanca po zakonu, ki ureja davek na dodano vrednost, poda pisno izjavo, da se z odločbo strinja.

KONČNI DOLOČBI

5. člen

(prenehanje uporabe)

Z dnem uveljavitve tega pravilnika se prenehajo uporabljati 9., 10. in 11. člen ter Priloga 3 Pravilnika o načinu izvajanja zakonitega zastopanja mladoletnikov brez spremstva ter načinu zagotavljanja ustrezne nastanitve, oskrbe in obravnave mladoletnikov brez spremstva zunaj azilnega doma ali njegove izpostave (Uradni list RS, št. 6/12 in 36/14 in 22/16 – ZMZ-1).

6. člen

(začetek veljavnosti)

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-83/2017

Ljubljana, dne 20. junija 2017

EVA 2017-1711-0006

mag. Vesna Györkös Žnidar l.r.
Ministrica
za notranje zadeve

Soglašam!

dr. Anja Kopač Mrak l.r.
Ministrica
za delo, družino, socialne zadeve
in enake možnosti

Priloga 1: Poročilo za izplačilo nagrade zakonitim zastopnikom

POROČILO ZA IZPLAČILO NAGRADE ZAKONITIM ZASTOPNIKOM
--

Podatki o zakonitem zastopniku:

Ime in priimek: _____
Naslov: _____
Davčna številka: _____
Naziv in naslov banke: _____
Transakcijski račun: _____

Ime in priimek mladoletnika: _____

	Datum zastopanja	Čas zastopanja	Čas čakanja na zastopanje	Kraj zastopanja	Namen zastopanja	Potni stroški
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

Priloge:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

S svojim podpisom jamčim, da so podatki, ki sem jih navedel/a, resnični.

Podpis zakonitega zastopnika: _____

Kraj in datum: _____

1845. Višina predpisane obrestne mere zamudnih obresti

Na podlagi četrtega odstavka 2. člena Zakona o predpisani obrestni meri zamudnih obresti (Uradni list RS, št. 11/07 – uradno prečiščeno besedilo) objavlja ministrica za finance

VIŠINO**predpisane obrestne mere zamudnih obresti**

Višina predpisane obrestne mere zamudnih obresti je v 2. členu Zakona o predpisani obrestni meri zamudnih obresti (Uradni list RS, št. 11/07 – uradno prečiščeno besedilo) določena kot vodilna obrestna mera Evropske centralne banke, povečana za 8 odstotnih točk.

Predpisana obrestna mera zamudnih obresti velja za šestmesečno obdobje, ki se začne dne 1. julija 2017, in znaša 8 odstotkov.

Št. 007-364/2017

Ljubljana, dne 3. julija 2017

EVA 2017-1611-0072

mag. Mateja Vrničar Erman l.r.

Ministrica
za finance

BANKA SLOVENIJE**1846. Sklep o uporabi Skupnih smernic o skrbni oceni pri pridobitvah in povečanjih kvalificiranih deležev v finančnem sektorju**

Na podlagi tretjega odstavka 13. člena Zakona o bančništvu (Uradni list RS, št. 25/15, 44/16 – ZRPPB in 77/16 – ZCKR; v nadaljevanju ZBan-2) in prvega odstavka 31. člena Zakona o Banki Slovenije (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo in 59/11) izdaja Svet Banke Slovenije

S K L E P**o uporabi Skupnih smernic o skrbni oceni pri pridobitvah in povečanjih kvalificiranih deležev v finančnem sektorju****1. člen**

(Namen in področje uporabe smernic)

(1) Evropski nadzorni organ je na podlagi prvega odstavka 16. člena Uredbe (EU) št. 1093/2010 Evropskega

parlamenta in Sveta z dne 24. novembra 2010 o ustanovitvi Evropskega nadzornega organa (Evropski bančni organ) in o spremembi Sklepa št. 716/2009/ES ter razveljavitvi Sklepa Komisije 2009/78/ES (v nadaljevanju Uredba (EU) št. 1093/2010), Uredbe (EU) št. 1094/2010 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 24. novembra 2010 o ustanovitvi Evropskega nadzornega organa (Evropski organ za zavarovanje in poklicne pokojnine) in o spremembi Sklepa št. 716/2009/ES ter razveljavitvi Sklepa Komisije 2009/79/ES (v nadaljevanju Uredba (EU) št. 1094/2010) ter Uredbe (EU) št. 1095/2010 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 24. novembra 2010 o ustanovitvi Evropskega nadzornega organa (Evropski organ za vrednostne papirje in trge) in o spremembi Sklepa št. 716/2009/ES ter razveljavitvi Sklepa Komisije 2009/77/ES (v nadaljevanju Uredba (EU) št. 1095/2010) dne 20. decembra 2016 objavil Skupne smernice o skrbni oceni pri pridobitvah in povečanjih kvalificiranih deležev v finančnem sektorju (v nadaljevanju: skupne smernice), ki so objavljene na njegovi spletni strani.

(2) Smernice iz prvega odstavka tega člena pojasnjujejo postopkovna pravila in merila za ocenjevanje, ki jih morajo uporabiti pristojni organi za skrbno oceno pri pridobitvah in povečanjih kvalificiranih deležev v finančnem sektorju.

(3) Smernice se med drugim uporabljajo tudi za pristojne organe, kot so opredeljeni v točki (i) drugega odstavka 4. člena Uredbe (EU) št. 1093/2010.

2. člen

(Vsebina sklepa in obseg uporabe smernic)

(1) S tem sklepom Banka Slovenije določa uporabo smernic kadar kot pristojni organ izvaja pristojnosti in naloge nadzora nad bankami v skladu z ZBan-2.

(2) Banka Slovenije bo pri opravljanju nalog in pristojnosti nadzora v skladu z ZBan-2 in Uredbo (EU) št. 575/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 26. junija 2013 o bonitetnih zahtevah za kreditne institucije in investicijska podjetja ter o spremembi Uredbe (EU) št. 648/2012 upoštevala tudi določbe smernic.

3. člen

(Uveljavitev sklepa)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po njegovi objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne 1. oktobra 2017.

Ljubljana, dne 29. junija 2017

Boštjan Jazbec l.r.

Predsednik
Sveta Banke Slovenije

OBČINE

KAMNIK

1847. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta KA-23 Kamnik – Poljane

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 31. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17) je župan Občine Kamnik sprejel

SKLEP

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta KA-23 Kamnik – Poljane

1. člen

(predmet sklepa)

S tem sklepom določa župan Občine Kamnik začetek in način priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta z oznako KA-23 Kamnik – Poljane (v nadaljevanju: OPPN).

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

(1) Območje OPPN predstavlja travnato površino, južno od Tunjiške ceste, ki se rahlo vzpenja od vzhoda proti zahodu. Območje je namenjeno gradnji več enostanovanjskih objektov, katere je treba umestiti v prostor, poleg tega, pa zagotoviti tudi ustrezno komunalno opremo celotnega območja.

(2) Na območju, ki ga bo obravnaval OPPN bodo izdelane strokovne podlage, v katerih bo področje OPPN obravnavano pod oznako OPPN KA-23 Kamnik – Poljane. V OPPN bo obravnavana možnost umestitve enostanovanjskih objektov s komunalno infrastrukturo.

3. člen

(predmet in programska izhodišča OPPN)

(1) Predmet OPPN je ureditveno območje z oznako OPPN KA-23 Kamnik – Poljane, predvideno v OPN Kamnik.

(2) Na obravnavanem območju se predvideva umestitev enostanovanjskih hiš s pripadajočo infrastrukturo. Objekti bodo grajeni po načelu trajnostne in energetske učinkovite gradnje.

4. člen

(območje OPPN)

Območje OPPN leži južno od Tunjiške ceste proti naselju Žale oziroma približno 600 m zahodno od železniške postaje Kamnik Graben ter zajema zemljišča s parc. št. 1429 (del), 1450/3 (del), 535/2 (del), 535/1 (del), 536 (del), 533 (del), 381/1 (del), 381/2 (del), 539 (del), 540 (del), 541/1, 542/8, 542/9 vse k.o. 1911 Kamnik. Površina območja meri 2,05 ha.

5. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

V strokovnih podlagah za območje OPPN bodo oblikovana merila, pogoji in prostorske rešitve, na podlagi katerih bo možna kvalitetna umestitev načrtovanih stanovanjskih objektov in komunalne infrastrukture na obravnavano območje. Strokovne podlage potrdi župan.

6. člen

(nosilci urejanja prostora)

(1) Pri pripravi OPPN morajo s svojimi smernicami za načrtovanje in mnenji k predlogu OPPN sodelovati naslednji nosilci urejanja prostora ter udeleženci:

- Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik,
- Elektro Ljubljana, PE Ljubljana okolica, Slovenska 58, 1516 Ljubljana,
- Komunalno podjetje Kamnik, Cankarjeva cesta 11, 1240 Kamnik,
- Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana,
- Telekom Slovenije, PE Ljubljana, Stegne 19, 1547 Ljubljana,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za okolje, Vojkova 52, 1001 Ljubljana,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Vojkova 1b, 1001 Ljubljana,
- Zavod za razvoj kablensko satelitsko televizijskega sistema Kamnik, Neveljska 18, 1240 Kamnik,
- Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, Ljubljana,
- Zavod za gozdove Slovenije, Večna pot 2, 1001 Ljubljana.

(2) Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti tudi smernice ter mnenja drugih nosilcev urejanja prostora oziroma udeležencev, ki niso navedeni v prejšnjem odstavku, se le-te pridobijo v postopku.

(3) Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z drugim odstavkom 58. in prvim odstavkom 61. člena ZPNačrt podati smernice k osnutku in mnenja k predlogu prostorskega akta v zakonsko določenem roku od prejema poziva.

(4) V primeru, da nosilci urejanja prostora v zakonsko določenem roku ne podajo smernic ali mnenj, se šteje, da smernic ali mnenj nimajo. V tem primeru mora pripravljavec prostorske ureditve upoštevati vse zahteve, ki jih določajo veljavni predpisi.

(5) Po pridobitvi smernic nosilcev urejanja prostora, oziroma po poteku roka za njihovo pridobitev, pripravljavec posreduje osnutek OPPN na ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, ki presodi ali je potrebno v sklopu postopka izvesti tudi celovito presojo vplivov na okolje.

7. člen

(postopek in roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

	faza	rok izdelave	nosilec
1.	Sklep župana o začetku priprave OPPN	junij 2017	župan Občine Kamnik
2.	Izdelava osnutka OPPN za pridobitev smernic	julij 2017	pripravljavec OPPN
3.	Pridobivanje smernic	avgust, september 2017	pripravljavec OPPN
4.	Analiza in obrazložitev smernic	oktober 2017	pripravljavec OPPN
5.	Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN za javno razgrnitev	september 2017	pripravljavec OPPN
6.	Javna razgrnitev in javna obravnava	oktober, november 2017	Občina Kamnik

	faza	rok izdelave	nosilec
7.	Priprava strokovnega dela stališč do pripomb iz JR	december 2017	pripravljavec OPPN
8.	Izdelava predloga OPPN za pridobitev mnenj	januar 2018	pripravljavec OPPN
9.	Izdelava usklajenega predloga OPPN za sprejem	marec 2018	pripravljavec OPPN
10.	Priprava predloga OPPN z sprejem na občinskem svetu	april 2018	pripravljavec OPPN, Občina Kamnik

Predvideni roki za pripravo OPPN se lahko spremenijo zaradi nepredvidenih zunanjih okoliščin.

Če bo za OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, se k dopolnjenemu osnutku izdelata tudi okoljsko poročilo, roki priprave pa se ustrezno podaljšajo.

8. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Izdelavo oziroma pripravo OPPN financira investitor – pretežni lastnik zemljišč.

9. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Kamnik ter začne veljati osmi dan po objavi.

Št. 3505-3/2016-5/1

Kamnik, dne 20. junija 2017

Župan
Občine Kamnik
Marjan Šarec l.r.

KRANJ

1848. Pravilnik o podeljevanju štipendij za študij v tujini v Mestni občini Kranj

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US) in 13. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 71/16, 1/17, 16/17) je Svet Mestne občine Kranj na 29. seji dne 21. 6. 2017 sprejel

P R A V I L N I K

o podeljevanju štipendij za študij v tujini v Mestni občini Kranj

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina pravilnika)

Pravilnik o podeljevanju štipendij za študij v tujini v Mestni občini Kranj (v nadaljevanju: pravilnik) določa postopek in pogoje za podeljevanje štipendij, merila za določanje višine štipendij, naloge Komisije za štipendiranje (v nadaljevanju: komisija) ter pravice in obveznosti štipenditorja in štipendista.

2. člen

(vrsta štipendije)

Mestna občina Kranj podeljuje štipendije za študente na javno veljavnih dodiplomskih in podiplomskih študijskih programih, od vključno 2. letnika, ki se izobražujejo v tujini.

Štipendije se podeljujejo za eno študijsko leto za obdobje enega leta.

Upravičenci lahko pridobijo štipendijo Mestne občine Kranj za študente za študij v tujini le enkrat za izobraževanje v istem letniku.

3. člen

(namen štipendiranja)

Štipendije so namenjene spodbujanju izobraževanja študentov v tujini do najvišje ravni izobraževanja.

4. člen

(vir financiranja)

Štipenditor po tem pravilniku je Mestna občina Kranj, ki za razpisane štipendije zagotavlja sredstva v svojem proračunu, v skladu s proračunskimi zmoglostmi, določene z vsakoletnim proračunom Mestne občine Kranj.

II. UPRAVIČENCI, POGOJI ZA PRIDOBITEV IN VIŠINA ŠTIPENDIJE

5. člen

(upravičenci do štipendije)

Štipendije lahko pridobijo osebe s statusom študenta, ki izpolnjujejo pogoje, določene v tem pravilniku.

6. člen

(pogoji za pridobitev štipendije)

Štipendije lahko pridobijo študenti dodiplomskih in podiplomskih študijskih programov, ki se izobražujejo v tujini, od vključno drugega letnika, če študenti dodiplomskega študija in enovitega magistrskega programa ob vpisu v prvi letnik niso starejši od 24 let, razen, če so predhodno končali dodiplomski študijski program, študenti drugih podiplomskih programov pa niso starejši od 30 let. Izobraževanje v tujini mora potekati na tuji izobraževalni ustanovi, ki je akreditirana za izvajanje javno veljavnega (akreditiranega) študijskega programa. V primeru transnacionalnega izobraževanja (izobraževanja, ki ga izobraževalna ustanova izvaja zunaj ozemlja države, v kateri ima sedež) morata biti študijski program in izobraževalna ustanova akreditirana v matični državi, v državi, kjer se program izvaja, pa mora biti predmetno izobraževanje usklajeno z nacionalno zakonodajo na področju visokega šolstva.

Štipendijo lahko pridobijo upravičenci, ki izpolnjujejo pogoje iz prvega odstavka tega člena in:

- so državljani Republike Slovenije,
- imajo prijavljeno stalno prebivališče na območju Mestne občine Kranj najmanj eno leto pred oddajo vloge za štipendijo,
- niso v delovnem razmerju,
- ne opravljajo samostojne registrirane dejavnosti,
- niso družbeniki gospodarskih družb ali ustanovitelji ali soustanovitelji zavodov,
- niso vpisani v evidenco brezposelnih oseb pri Zavodu Republike Slovenije za zaposlovanje,
- nimajo druge štipendije ali posojila za študij oziroma ne prejema drugih virov dohodkov,
- imajo v preteklem študijskem letu izobraževanje po programih dodiplomskega in enovitega magistrskega študija v tujini najmanj povprečno oceno 8 (z njo primerljivo oceno) iz vseh opravljenih izpitov in drugih študijskih obveznosti,
- so v zadnjih treh študijskih letih glede na študijsko leto, za katerega uveljavljajo pravico do štipendije, imeli dosežke na posameznem področju v skladu z merili iz tretjega odstavka

10. člena tega pravilnika, in sicer najmanj skupno 18 točk za dosežke študentov.

Štipendijo lahko pridobi tudi študent, ki nima zahtevane povprečne ocene iz osme alineje prejšnjega odstavka tega člena, če ima vsaj na enem področju dosežke v evropskem ali svetovnem merilu v zadnjih treh letih, glede na študijsko leto, za katerega uveljavlja pravico do štipendije, in so ti boljši od dosežkov tistih študentov, ki te pogoje izpolnjujejo. V tem primeru povprečna ocena študenta ne sme biti nižja od ocene 7 (oziroma z njo primerljive ocene, zaradi študija v tujini).

Študentom se v času absolventskega staža štipendije ne podelijo. Študentom tretje bolonjske stopnje se štipendije ne podelijo.

7. člen

(višina štipendij)

Višina štipendije za študij v tujini znaša do največ 2.000 eur za posameznega študenta za študijsko leto, upoštevajoč zagotovljena proračunska sredstva v okviru vsakoletnega proračuna Mestne občine Kranj.

III. POSTOPEK IN MERILA ZA PODELJEVANJE ŠTIPENDIJ

8. člen

(javni razpis za podelitev štipendij)

Štipendije se podeljujejo na podlagi javnega razpisa za podelitev štipendij, ki se objavi na spletnih straneh Mestne občine Kranj in v Uradnem listu Republike Slovenije.

Javni razpis za podelitev štipendij se objavi na podlagi sklepa o javnem razpisu za podelitev štipendij, ki ga izda župan v skladu s zagotovljenimi proračunskimi sredstvi.

Postopek javnega razpisa za podelitev štipendij izvaja mestna uprava v skladu z določili tega pravilnika.

Objava javnega razpisa za podelitev štipendij mora vsebovati zlasti:

- ime in sedež štipenditorja,
- podatke o razpisanih štipendijah, o višini in številu štipendij,
- pogoje in merila za podelitev štipendij,
- način vložitve prijave za podelitev štipendij,
- navedbo dokumentacije, ki jo morajo vlagatelji predložiti skupaj s prijavo za podelitev štipendije,
- naslov, na katerega je treba vložiti prijavo za podelitev štipendije,
- rok za prijavo na javni razpis,
- navedbo o tem, kdo odloči o podelitvi štipendij,
- rok, v katerem bodo vlagatelji obveščeni o izidu javnega razpisa,
- kraj in čas ter osebo, pri kateri lahko zainteresirani dvigajo razpisno dokumentacijo in dobijo dodatne informacije v zvezi z javnim razpisom.

9. člen

(prijava za podelitev štipendije)

Prijave za podelitev štipendije se vložijo na obrazcu, določenem v javnem razpisu. Prijavi morajo biti priloženi:

- dokazilo o državljanstvu in stalnem prebivališču,
- dokazilo o vpisu v izobraževalni program za tekoče študijsko leto,
- dokazilo o učnem študijskem uspehu zadnjega letnika izobraževanja v preteklem študijskem letu,
- dokazila o dosežkih na posameznem področju v zadnjih treh študijskih letih glede na študijsko leto, za katero upravičenec uveljavlja pravico do štipendije,
- dokazila o doseženem javno priznanem uspehu oziroma izjemnem dosežku ter priporočila profesorjev,
- življenjepis z opisom dosedanjega izobraževanja ter kariernih ciljev,

– dokazilo o trajanju dodiplomskega oziroma podiplomskega študijskega programa v tujini,

– dokazilo, da študij poteka v okviru javno veljavnega (akreditiranega) študijskega programa na akreditirani tuji izobraževalni ustanovi,

- prevod priložene dokumentacije in dokazil in
- ocenjevalni sistem tuje institucije.

Dokazila iz prve alineje prejšnjega odstavka tega člena lahko upravni organ pridobi sam iz uradnih evidenc.

Kandidat, ki k vlogi za podelitev štipendije ni predložil dokazila o vpisu v naslednji letnik in dokazila o doseženem študijskem uspehu doseženem v prejšnjem letniku, mora vlogo dopolniti v roku osmih dni po opravljenem vpisu v naslednji letnik.

10. člen

(merila za ocenjevanje uspeha in dosežkov kandidatov)

Študijski uspeh in dosežki kandidatov se ocenijo na podlagi meril za podelitev štipendij.

Merila za podelitev štipendij so študijski uspeh zadnjega letnika izobraževanja in dosežki na posameznem področju v zadnjih treh letih glede na študijsko leto, za katerega kandidat uveljavlja pravico do štipendije.

Za dosežke na posameznem področju se štejejo:

- uvrstitve na tekmovanjih v znanju, športu, raziskovalnem delu in na umetniških področjih,
- uvrstitve na umetniških, arhitekturnih ali drugih natečajih,
- javni nastopi in predstavitve,
- objave in predstavitve izvirnih avtorskih del na umetniških, strokovnih ali znanstveno raziskovalnih področjih, urejanje publikacij, glasil in revij ter vodenje projektov,
- izboljšave ter registrirani izumi in patenti,
- dodatna izobraževanja in študijske izmenjave,
- udeležbe na seminarjih in kongresih,
- funkcije in/ali vloge v različnih organizacijah,
- priporočila profesorjev, mentorjev in društev,
- študij na univerzah, ki so visoko uvrščene v svetovnem merilu,
- uspešen zaključek dveh letnikov v enem študijskem letu,
- drugi dosežki, ki so pomembni za Kranj in njegovo promocijo in
- prostovoljno delo.

Seštevek točk, skupaj doseženih na posameznih področjih iz prejšnjega odstavka tega člena, lahko dosega največ 30 odstotkov točk, doseženih na podlagi uspeha v zadnjem šolskem letu skladno z 11. členom tega pravilnika.

11. člen

(uspeh zadnjega študijskega leta)

Število točk za povprečno oceno študenta znaša:

Povprečna ocena	Število točk
nad 9,70 do 10,00	60,00
nad 9,40 do 9,70	56,50
nad 9,10 do 9,40	53,10
nad 8,80 do 9,10	49,80
nad 8,50 do 8,80	46,50
nad 8,20 do 8,50	43,20
nad 7,90 do 8,20	39,90
nad 7,60 do 7,90	36,60
nad 7,30 do 7,60	33,30
od 7,00 do 7,30	30,00

Povprečna ocena študenta se določi tako, da se izračuna povprečje vseh ocen, doseženih od 1. oktobra do 30. septembra v študijskem letu. Če je v navedenem obdobju študent opravil manj kot tri izpite se poleg ocen teh izpitov upoštevajo tudi vse ocene iz predhodnega študijskega leta.

Kot dokazilo se upošteva originalno potrdilo fakultete o opravljenih izpitih zadnjega študijskega leta. Obvezna priloga je ocenjevalni sistem tuje institucije.

Za vzporedno redno izobraževanje na dveh enakovrednih izobraževalnih programih predstavlja število točk povprečje zadnjega študijskega leta višje ocenjenega programa. Pri dvopredmetnih študijskih programih predstavlja število točk aritmetična sredina zadnjega študijskega leta obeh predmetov tega programa.

12. člen

(uvrstitve na tekmovanjih in natečajih)

Uvrstitve na tekmovanjih iz znanja, raziskovalne dejavnosti, umetnosti ali športa, kakor tudi uvrstitve na strokovnih, umetniških in/ali drugih natečajih se vrednotijo glede na ravni in vrsto tekmovanja oziroma natečaja s točkami:

Raven tekmovanja ali natečaja	Število točk
Klubsko	
3. mesto	1
2. mesto	2
1. mesto	3
Mestno/občinsko	
3. mesto	4
2. mesto	5
1. mesto	6
Državno	
3. mesto	7
2. mesto	8
1. mesto	9
Mednarodno	
3. mesto	10
2. mesto	11
1. mesto	12
Evropsko	
3. mesto	13
2. mesto	14
1. mesto	15
Svetovno	
3. mesto	16
2. mesto	17
1. mesto	18

Vrednotijo se 3 najvišje uvrstitve na posameznem področju.

Mednarodna tekmovanja so tista tekmovanja, na katerih so udeležene najmanj štiri države.

Pri ekipnih uvrstitvah prejme kandidat, ki je najboljši posameznik ekipe dodatne 3 točke, kandidat, ki je najboljši posameznik sezone pa dodatne 4 točke. Kot dokazilo se upošteva potrdilo organizatorja tekmovanja ali natečaja.

13. člen

(uvrstitve v finale)

V primeru, da kandidat ni dosegal prvih treh mest na tekmovanjih ali natečajih, uvrščal pa se je v finalne (ožje) izbore, se točkujejo trije najboljši dosežki:

Raven tekmovanja/natečaj	Število točk
a) mestna/občinska	2,5
b) državna	4,5
c) mednarodna	6,5
d) evropska	8,5
e) svetovna	10,5

Kot dokazilo o uvrstitvah v finale ali ožje izbore se upoštevajo potrdila, priznanja, diplome in pohvale, ki jih izdajo organizatorji tekmovanj.

14. člen

(poustvarjalne dejavnosti)

Poustvarjalne dejavnosti so različni javni glasbeni in gledališki nastopi, recitali, moderatorstva prireditvev, okroglih miz

in različnih radijskih in televizijskih oddaj, ki niso obvezni del izobraževalnega programa. Kot dokazila se upoštevajo programske listi, letaki, plakati, vabila na prireditve, posnetki in druga dokazila s podatki o nastopajočih, ki jih izdajajo kulturne in druge organizacije ter organizatorji prireditvev.

Raven	Število točk	
	Individualno delo	Skupinsko delo
a) univerzitetni	1,5	1
b) mestni/občinski	3	2
c) državni	4,5	3
d) mednarodni	6	4

Kot individualno delo štejejo: monodrame, glavne vloge, samostojni koncerti in samostojni recitali, moderatorstvo prireditvev, okroglih miz in različnih radijskih in televizijskih oddaj.

15. člen

(avtorska dela, objave, urejanja, vodenja in organizacije projektov)

Objave, predstavitve, urejanja in organizacije javnih predstavitev izvirmih umetniških in strokovnih avtorskih del se točkujejo posamezno glede na raven.

Raven	Število točk
a) objava v okviru študentskega glasila posamezne fakultete	5
b) objava, izdaja, predvajanje ali javna predstavitev samost. avtorskega dela v okviru krovne študentske organizacije ali univerze ter vodenje projektov ali uredniških odborov	6
c) strokovno tehnični prispevek pri oblikovanju in nastanku predvajanega, objavljenega oziroma javno predstavljenega umetniškega projekta, izvedenega pri priznanih in uveljavljenih producerskih hišah	7
d) objava, izdaja, javna predstavitev ali izvajanje krajših avtorskih prispevkov pri specializiranih umetniških revijah, sodelovanje na skupinskih razstavah v priznanih galerijah in predstavitev z lastnim avtorskim prispevkom; soavtorstva pri objavljenem, izvajanem, izdanem umetniškem projektu, predstavljenem pri priznanih založbah ali producerskih hišah	8
e) vodenje (objavljenih, izvajanih) projektov, uredniških odborov uveljavljenih revij	9
f) objave, izdaje, izvajanja, javne predstavitve samostojnih del, umetniških in drugih projektov pri priznanih založbah, producerskih hišah, priznanih ustanovah (ocenjeno s pozitivno recenzijo v Sloveniji) oziroma v samozaložbi s pozitivno recenzijo uveljavljenega ustvarjalca	10
g) objave, izdaje, izvajanja, javne predstavitve samostojnih del, umetniških in drugih projektov pri priznanih založbah, producerskih hišah, priznanih ustanovah (ocenjeno s pozitivno recenzijo v tujini)	13

16. člen

(objave znanstveno raziskovalnih del, izboljšave, izumi in patenti)

Objave znanstveno raziskovalnih del se točkujejo posamezno glede na raven:

Raven	Število točk
a) objava v zborniku znanstvenega ali strokovnega srečanja	9
b) poljudnoznanstvena knjiga v slovenskem ali tujem jeziku (knjiga, v kateri se strokovno obravnava določen problem in se predstavi na poljuden način)	10

Raven	Število točk
c) objave v znanstvenih revijah, ki so indeksirane: SCI, SSCI, JRC, A&HCI v slovenskem ali tujem jeziku	11
d) strokovna monografija v slovenskem ali tujem jeziku (publikacija v kateri se strokovno obravnava določen problem, vprašanje, osebo ali dogodek, v enem zvezku ali v dol. številu zvezkov, ki se objavijo istočasno ali vnaprej dol. časovnem obdobju)	12
e) znanstvena monografija v slovenskem ali tujem jeziku (publikacija, v kateri se znanstveno sistematično, izčrpno in vseobsegajoče obravnava določen problem, vprašanje, osebo ali dogodek, v enem zvezku ali določenem številu zvezkov, ki se objavijo istočasno ali vnaprej določenem časovnem obdobju)	13
f) objava v znanstveni publikaciji (reviji) II. stopnje	15
g) objava v znanstveni publikaciji (reviji) I. stopnje	18

Znanstveno raziskovalni prispevki, ki so sprejeti v tisk in še niso objavljeni, kar kandidati dokazujejo s potrdili založnika oziroma urednika, se točkujejo po lestvici iz prejšnjega odstavka tega člena.

Za ocenjevanje izboljšav, registriranih izumov in patentov se smiselno uporablja lestvica iz tega člena. Izboljšave se točkujejo do največ 10 točk, izumi od 11 do 13 točk in patenti od 13 do 18 točk.

17. člen

(dodatna izobraževanja)

Dodatna izobraževanja so jezikovni, likovni, fotografski in drugi tečaji, poletne šole, delavnice, kolonije in izobraževanja, za katera udeleženci izobraževanja pridobijo javno veljavne certifikate, spričevala ali diplome.

	Število točk
a) v Republiki Sloveniji	1
b) v tujini	2
c) izpit iz tujega jezika z mednarodno veljavo VI. stopnje	3
d) izpit iz tujega jezika z mednarodno veljavo VII. stopnje – fakultetna raven	4
e) vzporedno redno izobraževanje (glasbena šola ...), izmenjalni programi	5
f) enakovredni vzporedni študijski programi	8

18. člen

(udeležba na seminarjih in kongresih)

Za udeležbo na strokovnih in znanstvenih srečanjih, srečanjih strokovnih društev ali skupin, ko gre za reševanje strokovnih ali specifičnih problemov posameznih skupin (upoštevajo se zlasti, ko gre za izbrane predstavnike posameznih skupin) se točkjuje udeležba glede na dejavnost in raven sodelovanja:

Raven	Število točk	
	Aktivna udeležba	Pasivna udeležba
a) državni	2	0,5
b) mednarodni	5	0,8
c) evropski	6	1
d) svetovni	7	1,2

Kot dokazila se upoštevajo potrdila, zahvale, priznanja organizatorjev z imenskimi navedbami sodelujočih in naslovi prispevkov.

19. člen

(funkcije in/ali vloge v različnih organizacijah)

Funkcije, vodilne ali nosilne vloge ter posebne zadolžitve, kot so organizator, demonstrator, raziskovalec, asistent, vod-

ja, kapetan, trener ter podobne se točkujejo glede na raven delovanja:

Raven	Število točk	Dodatne točke
a) fakulteta	1	/
b) zunanjih institucijah	3	3
c) univerzitetnih skupnostih	5	/
d) mednarodnih institucijah	7	7

Dodatne točke prejmejo kandidati, če imajo za posamezno funkcijo opravljen tudi ustrezen izpit. V primeru, da se funkcija opravlja dve zaporedni leti, se število točk podvoji.

20. člen

(drugi dosežki)

Drugi dosežki iz dvanajste alineje tretjega odstavka 10. člena tega pravilnika so dosežki, ki jih kandidati dokazujejo s pohvalami, priznanji, nagradami in priporočili.

Pohvale, priznanja, nagrade in priporočila se točkujejo glede na raven, na kateri so bile podeljene:

a) klubske/društvene	1
b) mestne/občinske	3
c) univerzitetne:	
– najboljši študent letnika	4
– diploma s pohvalo	5
– fakultetna Prešernova nagrada	8
– univerzitetna Prešernova nagrada	10
e) državne	10
f) mednarodne	12
g) v evropskem merilu	14
h) v svetovnem merilu	16

Upoštevajo se le tiste nagrade, pohvale in priznanja, ki niso vezana na že ovrednotene uvrstitve na tekmovanjih ali natečajih.

Prostovoljno delo in drugi dosežki, ki so pomembni za Kranj in njeno promocijo, se dodatno točkujejo glede na predložena dokazila, in sicer prejme kandidat, ki se prijavlja za štipendijo za izobraževanje v tujini, do 50 točk.

21. člen

(priporočila profesorjev, mentorjev in društev)

Za priporočilo profesorjev, mentorjev ali društev prejme kandidat po 1 točko. Upoštevajo se največ 3 priporočila.

22. člen

(študij na univerzah, ki so visoko uvrščene v svetovnem merilu, in zaključek dveh letnikov)

Za študij na univerzi, ki je na svetovni področni lestvici revije The Times Higher Education uvrščena od 1. do 50. mesta, prejme kandidat 10 točk. Za dokončanje dveh letnikov v enem študijskem letu prejme kandidat 10 točk.

23. člen

(ocenjevanje in določitev prednostne liste)

Za pridobitev štipendije se opravi ocenjevanje dosežkov vseh kandidatov po merilih iz 11. do vključno 22. člena tega pravilnika.

24. člen

(vrstni red podeljevanja štipendij)

Štipendije se podelijo kandidatom po vrstnem redu na prednostni listi glede na število razpisanih štipendij.

Če ima več kandidatov, po ocenjevanju dosežkov vseh kandidatov, enako število točk in za štipendijo kandidira več kandidatov, kot je v ta namen predvidenih sredstev, ima prednost kandidat, ki doseže višjo povprečno oceno v preteklem študijskem letu.

Če upravičenec, ki je pridobil pravico do štipendije, izjavi, da ne želi skleniti pogodbe o štipendiranju ali je ne sklene v roku, določenem z odločbo o podelitvi štipendije, se mu izda sklep o ustavitvi postopka za podelitev štipendije, štipendija pa se z novo odločbo podeli naslednjemu kandidatu po vrstnem redu na prednostni listi za pridobitev štipendije.

25. člen

(uporaba postopka)

Pri podeljevanju štipendij po tem pravilniku se uporabljajo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek.

Mestna uprava s sklepom zavrže vloge, ki niso bile pravočasno vložene ali jih ni vložila upravičena oseba.

Če je prijava nepopolna, mestna uprava na predlog komisije iz 26. člena tega pravilnika pozove kandidata, da vlogo dopolni v 8 dneh. V primeru, da pozvani kandidat vloge v predpisanem roku ne dopolni, mestna uprava vlogo s sklepom zavrže. Zoper ta sklep je možna pritožba.

26. člen

(Komisija za štipendiranje)

Za pregled in presojo prispelih prijav na javni razpis za podelitev štipendij imenuje župan Mestne občine Kranj Komisijo za štipendiranje (v nadaljevanju: komisija).

Komisija šteje 5 članov.

Komisija odloča z večino glasov vseh članov.

O seji komisije se vodi zapisnik, ki ga podpišejo predsednik in člani komisije.

27. člen

(delo komisije)

Komisija najkasneje v roku 30 dni po poteku roka za predložitev prijav na javni razpis opravi presojo prijav po pogojih in merilih za pridobitev štipendije ter na podlagi le-teh pripravi pisni predlog za podelitev štipendij, katerega posreduje mestni upravi.

Komisija na podlagi meril tega pravilnika izdela prioritetni vrstni red prijavljenih kandidatov ter na podlagi 7. člena tega pravilnika pripravi predlog o višini podeljene štipendije.

28. člen

(odločanje o pravici do štipendije)

Na podlagi pisnega predloga o podelitvi štipendij izda direktor mestne uprave odločbo. Zoper izdano odločbo ima kandidat pravico do pritožbe, katero lahko vloži v 8 dneh od dneva vročitve.

O pridobitvi, spremembi, mirovanju in prenehanju pravice do štipendije odloča na prvi stopnji mestna uprava Mestne občine Kranj, na drugi stopnji pa župan Mestne občine Kranj.

IV. PRAVICE IN OBVEZNOSTI ŠTIPENDITORJA IN ŠTIPENDISTA

29. člen

(pogodba o štipendiranju)

Po dokončnosti odločbe o podelitvi štipendije skleneta Mestna občina Kranj in upravičenec, ki je pridobil pravico do štipendije, pisno pogodbo o štipendiranju.

Pogodba o štipendiranju mora vsebovati ime, priimek, naslov, enotno matično številko občana, davčno številko, številko transakcijskega računa in banko štipendista, obliko, stopnjo in trajanje izobraževanja, višino štipendije, čas prejemanja štipendije in podrobno opredelitev pravic in obveznosti pogodbenih strank.

Štipendist mora podpisano pogodbo vrniti najkasneje v roku 8 dni od vročitve odločbe o štipendiji in poziva k podpisu pisnega predloga pogodbe.

Če pogodbe ne podpiše in ne vrne občini v roku iz prejšnjega odstavka, se šteje, da je odstopil od podpisa pogodbe

in umaknil prijavo za podelitev štipendije. V tem primeru se izda sklep o ustavitvi postopka za podelitev štipendije.

30. člen

(način izplačevanja štipendij)

Štipendije za študij v tujini se izplačajo vnaprej v enkratnem znesku za tekoče študijsko leto, 30. dan po podpisu pogodbe o štipendiranju.

Štipendije se izplačujejo na transakcijski račun štipendista, odprt v poslovalnici banke Republike Slovenije.

31. člen

(obveznosti štipendista)

Štipendist mora v roku 30 dni po dokončanem študijskem letu predložiti štipenditorju potrdilo o končanem izobraževanju.

Štipendist je v času prejemanja štipendije dolžan štipenditorju v roku 8 dni od nastanka spremembe, ki bi lahko vplivala na študijsko razmerje, sporočiti vsako tako spremembo, zlasti pa:

- prekinitve ali konca izobraževanja;
- spremembo izobraževalnega programa ali smeri študija;
- sklenitev pogodbe o zaposlitvi oziroma začetek opravljanja samostojne registrirane dejavnosti;
- spremembo naslova stalnega in začasnega prebivališča;
- če postane družbenik gospodarske družbe ali ustanovitelj ali soustanovitelj zavodov.

Štipendist lahko spremeni izobraževalni program ali smer študija le na podlagi predhodnega soglasja štipenditorja. Za pridobitev soglasja štipenditorja mora štipendist uspešno zaključiti letnik, za katerega je prejemal štipendijo.

32. člen

(prenehanje pravice do štipendije)

Štipendist izgubi pravico do štipendije pred potekom pogodbenega roka in mora vrniti prejete zneske štipendije skupaj z obrestmi po veljavni obrestni meri za dolgoročne kredite, če štipendist:

- ob prijavi posreduje neresnične podatke;
- po svoji volji ali krivdi v času prejemanja štipendije opusti izobraževanje;
- spremeni smer študija brez soglasja štipenditorja ali
- se zaposli, začne opravljati registrirano dejavnost, postane lastnik ali solastnik gospodarske družbe oziroma pridobi status zasebnika ali samostojnega podjetnika.

Štipendist mora vrniti vse prejete zneske štipendij, če v roku mestni upravi ne predloži potrdila o vpisu v višji letnik ali potrdila o uspešnem zaključku študija.

Mestna uprava lahko na prošnjo štipendista obdobje zaključka študija podaljša za 6 mesecev, če štipendist predloži zdravniško dokumentacijo, iz katere je razvidno, da je bil več kot 4 mesece neprekinjeno nezmožen za študij zaradi bolezni, poškodbe ali nosečnosti.

Štipendist je dolžan vsako spremembo, ki vpliva na prejemanje štipendije, sporočiti štipenditorju v roku 8 dni od njenega nastanka.

Če štipendist zaradi opravičljivih razlogov ni opravil pogodbenih obveznosti, mu mestna uprava določi rok, do katerega je štipendist dolžan opraviti zaostale obveznosti.

33. člen

(obveznost vračila štipendije)

Pravica do štipendije se podeljuje z namenom uspešnega zaključka študijskega leta. Če namen ni izpolnjen, je štipendist dolžan vrniti štipendijo skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva prejetja sredstev do dneva vračila za letnik, ki ga ni dokončal.

Štipendijo mora skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi vrniti tudi štipendist, ki jo je pridobil na podlagi neresničnih podatkov, ter štipendist, ki ni sporočil sprememb, ki vplivajo na pridobitev ali ukinitve pravice do štipendije.

Štipendistu, ki prekine izobraževanje, se lahko na njegovo prošnjo odloži vračilo štipendije ali omogoči obročno vračilo štipendije.

34. člen

(oprostititev vračila štipendije)

Štipendista, ki prekine izobraževanje zaradi objektivnih razlogov (težki socialno-ekonomski pogoji, smrt v družini štipendista, rojstvo otroka, težja bolezen ali invalidnost), se na njegovo prošnjo lahko delno ali v celoti oprosti vračila štipendije.

O oprostitvi vračila štipendije na prvi stopnji odloči mestna uprava, na drugi stopnji pa župan Mestne občine Kranj. Prošnja mora vsebovati ustrezna dokazila.

V. KONČNE DOLOČBE

35. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o podeljevanju štipendij in denarnih pomoči v Mestni občini Kranj (Uradni list RS, št. 46/05).

36. člen

(začetek veljavnosti pravilnika)

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od javnega razpisa o podeljevanju štipendij za študijsko leto 2017/2018 dalje.

Št. 007-4/2017-1

Župan
Mestne občine Kranj
Boštjan Trilar

Zanj
Podžupan
Mestne občine Kranj
Boris Vehovec l.r.

PIVKA

1849. Sklep o določitvi cen koncesioniranih storitev pogrebne in pokopališke dejavnosti v Občini Pivka

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Pivka (Uradni list RS, št. 58/99, 77/00, 24/01, 110/05, 52/07, 54/10, 111/13) in 17. člena Odloka o načinu in pogojih izvajanja gospodarske javne službe na področju opravljanja pokopališke in pogrebne dejavnosti v Občini Pivka (Uradni list RS, št. 33/17) je Občinski svet Občine Pivka na 15. redni seji dne 22. 6. 2017 sprejel

S K L E P

o določitvi cen koncesioniranih storitev pogrebne in pokopališke dejavnosti v Občini Pivka

1. člen

Storitev 24-urne dežurne službe pogrebne dejavnosti v Občini Pivka znaša:

Vrsta storitve	Cena v € brez DDV
Štartnina	25,00
Kilometrina	0,6
Polaganje pokojnika v krsto	30,00
Uporaba transportne krste	10,00

Vrsta storitve	Cena v € brez DDV
PVC vreča	15,00
Dvig pokojnika s kraja smrti klic 112	100,00
Uporaba hladilnih prostorov na dan	12,50

2. člen

Letna grobnina na pokopališčih v Občini Pivka znaša:

Vrsta grobnega polja	Cena v € brez DDV
Enojni grob	20,00
Dvojni grob	35,00
Povečan grobni prostor	45,00
Grobnica	80,00
Otroški grob	15,00
Žarni grob	15,00

3. člen

Cena uporabe mrliških vežic v Občini Pivka je za prvi dan uporabe 25 €, za vsak nadaljnji dan 15 €.

Cena najema mrliške vežice na pokop znaša za mrliško vežico v Pivki, Trnju, Jurščah 30 €, za mrliške vežice v Zagorju, Dolnji Košani in Šmihelu 10 €.

4. člen

Storitve grobarjev znašajo:

Vrsta storitve	Cena v € brez DDV
Izkop in zasutje grobne jame za krsto skupaj s: sprejemom prijave pokopa zabojsnikom za zemljo zaščito sosednjih grobov prvo ureditvijo groba (ravnanje površine groba, položitev in pospravljanje cvetja)	190,00
Izkop in zasutje grobne jame za otroško krsto skupaj s: sprejemom prijave pokopa zabojsnikom za zemljo zaščito sosednjih grobov prvo ureditvijo groba (ravnanje površine groba, položitev in pospravljanje cvetja)	120,00
Izkop in zasutje grobne jame za žaro skupaj s: sprejemom prijave pokopa zabojsnikom za zemljo zaščito sosednjih grobov prvo ureditvijo groba (ureditev žarne jame, ravnanje površine groba, položitev in pospravljanje cvetja)	80,00
Odkritje in zakritje nagrobne plošče, skupaj s: sprejemom prijave pokopa prvo ureditvijo groba (ureditev žarne jame, položitev in pospravljanje cvetja)	60,00
Sprejem prijave pokopa, skupaj s: prvo ureditvijo groba (ureditev žarne jame, položitev in pospravljanje cvetja)	40,00
Vgradnja žarne niše	15,00
Dodatek za poglobljeni izkop jame	25,00

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne po podpisu koncesijske pogodbe.

Z uveljavitvijo tega sklepa preneha veljati Sklep o določitvi cen najema grobnih mest, mrliških vežic ni pokopaliških storitev v Občini Pivka (Uradni list RS, št. 33/09, 18/11, 51/14 in 18/17).

Št. 9000-15/2017

Pivka, dne 22. junija 2017

Župan
Občine Pivka
Robert Smrdelj l.r.

STRAŽA**1850. Odlok o prvih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Gospodarska cona Zalog (SD01 OPPN GC Zalog)**

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 109/12, 35/13 (skl. US)) je Občinski svet Občine Straža na podlagi 15. člena Statuta Občine Straža (Uradni list RS, št. 7/07, 27/08 in 38/13) na 16. redni seji dne 22. 6. 2017 sprejel

ODLOK**o prvih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Gospodarska cona Zalog (SD01 OPPN GC Zalog)****I. SPLOŠNE DOLOČBE****1. člen**

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejmejo Prve spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta Gospodarska cona Zalog (v nadaljevanju SD01 OPPN in SD01 OPPN GC Zalog), ki ga je izdelalo podjetje Struktura, d.o.o. Odlok je pravna podlaga za izdajo dovoljenj za posege v prostor na območju, ki ga ureja. Izdelan je ob upoštevanju nadrejenih prostorskih aktov:

– Občinski prostorski načrt Občine Straža (Uradni list RS, št. 105/12, 46/14),

– Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Gospodarska cona Zalog (Uradni list RS, št. 18/12).

2. člen

(vsebina akta)

SD01 OPPN GC Zalog vsebuje besedilo (1.), kartografski del z grafičnimi prikazi (2.) in priloge akta (3.) v naslednjem obsegu.

1. Besedilo
 - 1.1 Splošne določbe
 - 1.2 Opis spremenjene prostorske ureditve
 - 1.3 Umestitev načrtovane ureditve v prostor
 - 1.3.1 Vplivi in povezave s sosednjimi območji po spremembi
 - 1.3.2 Zasnova ureditve in rešitve načrtovanih objektov in površin
 - 1.3.3 Skupna merila in pogoji urejanja gradbenih enot (GE)
 - 1.3.4 Podrobna merila in pogoji urejanja na ravni »pek«
 - 1.3.5 Posebna merila in pogoji GE
 - 1.4 Zasnova gospodarske javne infrastrukture, pogoji priključevanja in grajeno javno dobro
 - 1.5 Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
 - 1.6 Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
 - 1.7 Rešitve za obrambo ter varstvo pred naravnimi nesrečami in požarno varstvo
 - 1.8 Dopustna odstopanja in etapnost gradnje
 - 1.9 Drugi pogoji posegov v prostor in parcelacija
 - 1.10 Prehodne in končne določbe
- 2.0 Kartografski del
- 2.1 Prikaz stanja v prostorskih aktih (21_nrp_obst_stanje_izsek)

- 2.1.1 Izsek iz planskih aktov, (211_izsek_plan_akt) M 1:5000
- 2.2 Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor (22_umest_nac_ured_prost):
 - 2.2.0 Prikaz prostorskih in gradbenih enot (GE), (220_prikaz_faz_GE) M 1:2500
 - 2.2.3 Urbanistično arhitektonska ter krajinska zasnova, (223_urb_arh_kraj_zas) M 1:2500
 - 2.2.4 Načrt parcelacije tehnični elementi za zakoličenje parcel M 1:2500
 - 2.2.5 Zasnova ureditve omrežja gospodarske javne infrastrukture,
 - 2.2.5.1 Zasnova ureditve omrežja GJI – energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture ter priključevanja objekta (2251_potek_omr) M 1:2500
 - 2.2.5.2 Zasnova ureditve omrežja GJI – prometne infr. in priključevanja objektov (2252_prom_infr_priklj_objj) M 1:2500
 - 2.2.5.3 Profili javnega prostora, (2253_prof_jav_prost) M 1:250
 - 2.2.6 Načrt členitve površin s prikazom površin grajenega javnega dobra, (226_graj_jav_dobro) M 1:2500
 - 2.2.7 Vplivno območje v času gradnje, (227_vpl_obm_grad) M 1:2500
 - 2.2.8 Prikaz ukrepov za izvajanje dejavnosti varstva pred naravnimi nesrečami in drugimi nesrečami ter zagotavljanje požarne varnosti, (228_ukr_var_nar_drug_nesr) M 1:2500
- 3.0 Priloge akta
- 3.1 Izvleček iz hierarhično nadrejenih prostorskih aktov
- 3.4 Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- 3.5 Obrazložitev in utemeljitev prostorske ureditve
- 3.6 Povzetek za javnost.

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA**3. člen**

V 3. členu se v točki 1 za GP – površin parcele namejnene gradnji doda K – klet. Izbrišejo se naslednje okrajšave: EPO – ekološko pomembna območja, GJD – grajeno javno dobro, GJS – gospodarska javna služba, GP – površine parcel namenjene gradnji in SKD – standardna klasifikacija dejavnosti.

4. člen

V 3. členu se dodajo nove točke 2 do 8, ki se glasijo:

»V aktu so uporabljeni tudi naslednji izrazi:

(2) Dvorišče je osnovni funkcionalni zunanji prostor GE, ki je praviloma ločen od javnega prostora z glavno stavbo. Lahko je del sekundarnega ali del primarnega dela GE. Krajša dimenzija dvorišča naj meri minimalno 5,0 m, optimalno pa 8,0 m. Na dvorišču gradnja stavb ni dopustna z izjemo ute ali nadstrešnice.

(3) Faktor zazidanosti (FZ) je razmerje med tlorisno projekcijo zunanjih dimenzij največjih etaž stavb nad terenom in površino gradbene enote. Pri tlorisni projekciji se ne upoštevajo posebni sekundarni kubusi, upošteva pa se tlorisna projekcija enostavnih in nezahtevnih objektov na GE.

(4) Faktor zelenih površin (FZP) je razmerje med zelenimi površinami na terenu in celotno površino GE.

(5) Gradbena linija je v grafičnem delu akta opredeljena regulacijska črta, na katero se pri novogradnjah s celotno dolžino ali najmanj zunanjim vogalom umeščajo fasade stavb.

(6) Glavna fasada je fasada, ki je postavljena proti najpomembnejšemu javnemu prostoru.

(7) Javni prostor so javne površine, ki se oblikujejo kot pomensko in oblikovno ločene površine od prostora GE in so pod enakimi pogoji namenjene in dostopne vsakomur. Posamezna GE naj praviloma vsaj na eni strani meji na javni prostor, ki je kategoriziran kot javna cesta ali dostop (vozišče). Najpomembnejši javni prostor je javni prostor ceste, ki meji na GE in ima opredeljen najvišji rang pomembnosti – takšno rangiranje cest se odčitava na karti 2.2.3 Urbanistično arhitektonsko in krajinska zasnova.

(8) Poljavni prostor je prostor znotraj posamezne GE med javnim prostorom (regulacijsko linijo – RL) in glavno stavbo (gradbeno mejo – GM oziroma gradbeno linijo – GL). Pri vseh GE z javnim programom ali drugimi poslovnimi prostori, je poljavni prostor v primarnem delu GE (najpogosteje brez fizičnih ovir) prilagojen merilu in uporabi pešcev.

5. člen

V 3. členu se točki 2 in 3 preštevilčita v točki 9 in 10.

6. člen

V 4. členu se doda nov, drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) SD01 OPPN se nanašajo na osrednje in zahodno območje cone, obsegajo pa prostorske enote »pe« I, »pe« II in »pe« III.«

7. člen

Drugi odstavek 4. člena se preštevilči v tretji odstavek in spremeni tako, da se po novem glasi:

»Območje urejanja sprememb in dopolnitev na jugu meji na prostorsko enoto »pe« III/I, kjer se nahajajo objekti nekdanje Opekarne Zalog (parc. št. 1403/1, k.o. Gorenja Straža). Nato se meja nadaljuje po vzhodnem robu GC, po obstoječi prometnici (parc. št. 2197/7, k.o. Gorenja Straža) do retenzije na severu, ki tvori severno mejo območja (parc. št. 1614/21, k.o. Gorenja Straža). Nadalje poteka meja po robu sekundarnega biotopa (parc. št. 1403/6, 1614/16, 1610/2, vse k.o. Gorenja Straža. Na skrajnem zahodnem robu meja območja urejanja s SD OPPN sovпада z mejo območja OPPN (parc. št. 1313/1, 1313/3, 2207/4, vse k.o. Gorenja Straža).«

8. člen

Tretji odstavek 4. člena se preštevilči v četrti odstavek in spremeni tako, da se glasi:

»(4) Območje SD01 OPPN tvorijo zemljišča in deli zemljišč z naslednjimi parcelnimi številkami:

– v k.o. Gorenja Straža (1447)

1614/27, 1614/28, 1630/3, 1614/51, 1614/32, 1614/25, 1614/26, 1614/42, 1610/28, 1614/74, 1614/73, 1610/30, 1609/34, 2207/5, 1614/24, 1614/32, 1614/46, 1614/47, 1614/44, 2208, 2217/7, 1625/12, 1614/56, 1614/24, 1614/28, 1614/45, 1614/48, 1614/26, 2207/4, 1398/2, 1403/6, 1609/22, 2207/2, 1313/3, 1609/15, 1609/11, 1609/20, 1398/1, 1625/4, 1625/11, 1625/10, 1614/52, 1614/31, 1614/40, 2197/7, 1614/22, 1625/14, 1609/31, 1609/23, 1313/1, 1614/57, 2217/4, 1625/7, 2217/6, 1614/33, 1614/72, 1614/70, 1609/35, 1633/2, 1609/32, 1609/33, 1619/4, 1625/13, 1614/81, 1614/81, 1610/29, 1614/82, 1614/35, 1614/25, 1614/50, 1614/6, 1614/32, 1614/34, 1614/27, 1614/43, 1403/10, 1610/31, 1403/11, 1614/69, 1614/68, 2217/5, 1614/38, 1614/75, 1614/71, 1614/49, 1950/9, 1980/2, 1945/11, 1945/1, 1950/10.

Zunaj območja urejanja bodo z meteorno kanalizacijo tangirana zemljišča s parcelnimi številkami: 1416/1, 1417, 1418, 1419/1, 2209, 1424, 1428, 2233/2, vse k.o. Gorenja Straža.«

9. člen

Četrti odstavek 4. člena se preštevilči v peti odstavek in spremeni tako, da se glasi:

»(5) Območje SD01 OPPN obsega skupno 17,60 ha zemljišč. Od celotnega območja cca 4,8 ha že zasedajo aktivna podjetja oziroma so v lasti investitorjev.«

10. člen

5. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Osnovni namen prostora v območju SD01 OPPN se ne spreminja. Namenjen je ureditev gospodarske cone za potrebe industrijske proizvodnje, izvajanja storitev, oskrbe in poslovnih dejavnosti ter potrebam dejavnosti izobraževanja, raziskovanja in kulture. S SD01 OPPN se spremenijo in dopolnijo prostorski izvedbeni pogoji na posameznih GE in splošni pogoji, nekoliko spremeni potek prometnega omrežja in ostalih infrastrukturnih vodov ter uskladi namenska raba prostora z dejanskim stanjem v GE III/G1, kjer se opredeljena NRP IG (območja namenjena gospodarskim conam) spremeni v ZS (zelene površine za šport in rekreacijo) in območje priključi prostorski enoti »pe« II/F1. Prav tako se s SD01 OPPN reši odvodnjavanje GC izven območja OPPN, in sicer se uredi retenzija in odvodnjavanje do reke Krke na zemljiščih s parc. št. 1416/1, 1417, 1418, 1419/1, 2209, 1424, 1428, 2233/2, vse k.o. Gorenja Straža.«

11. člen

V 7. členu se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Celovitost ureditve določajo elementi regulacije, ki izhajajo iz opredelitev strukturnih osi ter členitev območja na funkcionalne platforme – »pe«. Tako so posamezne stavbe le gradniki prostorske strukture GC, dopolnjujejo jo zelene ureditve območja in ureditve javnega prostora.«

12. člen

Tretji odstavek 7. člena se preštevilči v četrti odstavek in se po novem glasi:

»(4) Prostorske enote (»pe«) so oblikovane na posameznih višinskih platojih kot funkcionalno in programsko zaokrožene platforme. Višinske razlike se oblikujejo v terasah. Vizualna izpostavljenost stavb je omiljena z dvema instrumentoma – s predpisano smerjo zazidave in višino stavb, ki je na višjih terasah oziroma na zunanjih robovih GC nižja in deloma vkopana v grič, na nižjih terasah pa višja. Območje urejanja se členi na naslednje »pe«: I/A, I/B, I/C, II/F, II/F1, III/G, III/H, III/I, III/J1, III/J2, I-VI/K, IV/L in V/N.«

13. člen

Četrti odstavek 7. člena se preštevilči v peti odstavek in se po novem glasi:

»(5) Posamezni programi oziroma gospodarski subjekti naj se organizirajo v gradbenih enotah (GE) – funkcionalno zaključenih prostorskih celotah. Mestotvorne vsebine se organizirajo predvsem v območju nekdanje Opekarne Zalog, ob najpomembnejšem javnem prostoru. Območje nekdanjega gradu se nameni za razvoj dejavnosti terciarnega in kvartarnega sektorja – takšnih, ki jih je mogoče povezati s kvalitetno prezentacijo naselbinske dediščine in z zgodovinskim pomembnim gradu. Obstoječe dejavnosti naj se znotraj opredeljenih GE razvijajo v smislu rasti, tako, da naj nov organizacijski ustroj ter navezanost na infrastrukturno omrežje izhaja iz obstoječega stanja.«

14. člen

Peti in osmi odstavek 7. člena se v celoti izbrišeta.

15. člen

V devetem odstavku 7. člena se besedilo »pe« I/E nadomesti z besedilom GEI/C1.

16. člen

V 10. členu se odstavki od pet do štirinajst preštevilčijo v odstavke od štiri do trinajst.

17. člen

V petem odstavku 10. člena se pred zadnjim stavkom doda stavek: »V javnem prostoru pa so dopustne vse ureditve javnega značaja (GJI ipd.), dostopne vsem pod enakimi pogoji.«

18. člen

V osmem odstavku 10. člena se za prvim stavkom doda stavek: »Odmik je lahko tudi manjši v primerih, ko gre za razvoj GE z obstoječo zgrajeno stavbno strukturo in ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča.«

19. člen

V devetem odstavku 10. člena se za prvim stavkom doda stavek: »Odmik med stavbami je lahko tudi manjši v primerih, ko gre za razvoj GE z obstoječo zgrajeno stavbno strukturo in ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča na katerem stoji tak objekt.«

20. člen

V 10. členu se dodata nova štirinajsti in petnajsti odstavek, ki se glasita:

»Značaj stavb

(14) Glavna stavba je po vsebini, značaju in arhitekturnih oziroma stavbarskih elementih najpomembnejša stavba gradbene enote, ki določa odnos med gradbeno enoto in najpomembnejšim javnim prostorom. Glavna stavba GE se lahko gradi le kot zahtevni ali manj zahtevni objekt, kot ga določa Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje.

(15) Pomožna stavba je prosto stoječa stavba, ki naj bo po vlogi v prostoru GE, oblikovanju in namenu podrejena glavni stavbi.«

21. člen

V 10. členu se odstavki od petnajst do enaintrideset preštevilčijo v odstavke od šestnajst do dvaintrideset.

22. člen

V štiriindvajsetem odstavku 10. člena se spremenijo posamezna določila glede števila parkirnih mest za osebna vozila:

– industrijska	1 PM/100 m ² , pri neto etažnih površih stavb do 500 m ²
– industrijska	1 PM/150 m ² , pri neto etažnih površinah stavb nad 500 m ²
– skladiščna, razstavna	1 PM/200 m ²
– pisarniška	1 PM/35 m ²

23. člen

V devetindvajsetem odstavku 10. člena se v zadnji alineji izbrišeta enoti I/D in I/E.

24. člen

V enaintridesetem odstavku 10. člena se velikost GE spremeni iz 1300 m² na 1000 m².

25. člen

11. člen se v celoti nadomesti, tako da se glasi:

»11. člen

(organizacija prostora v »pe« I/A, I/B, I/C, III/G)

(1) Na območju prostorskih enot ne veljajo določila 2., 3., 4., 6., 9., 10., 14., 15., 16., 18. ter 28. točke 10. člena.

1.0 Namembnost

(2) GE je namenjena dejavnostim primarnega, sekundarnega, terciarnega in kvartarnega značaja ter z njo povezanim dopolnilnim dejavnostim.

1.1 Dopustne dejavnosti v območju

(3) Dopustne dejavnosti v nadaljevanju so opredeljene v skladu z veljavno Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).

(4) Z izrazom proizvodne dejavnosti so opredeljene dejavnosti sekundarnega značaja, ki so s prej navedeno Uredbo razvrščene v naslednje kategorije: C Predelovalne dejavnosti; D Oskrba z električno energijo, plinom in paro; F Gradbeništvo.

(5) Z izrazi storitvene, servisne, oskrbne ali poslovne dejavnosti so opredeljene dejavnosti terciarnega in kvartarnega značaja, ki so s prej navedeno Uredbo razvrščene v naslednje

kategorije: G – Trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil, H – Promet in skladiščenje; I – Gostinstvo; J – Informacijske in komunikacijske dejavnosti; K – Finančne in zavarovalniške dejavnosti; L – Poslovanje z nepremičninami; M – Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; N – Druge raznovrstne poslovne dejavnosti; O – Dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti; Q – Zdravstveno in socialno varstvo; P Izobraževanje; R – Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; S – Druge dejavnosti.

(6) Z izrazom proizvodne primarne dejavnosti so opredeljene dejavnosti primarnega značaja, ki so s prej navedeno Uredbo razvrščene v naslednje kategorije: A kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo: 01.19 Pridelovanje cvetja in drugih enoletnih rastlin, 01.29 Gojenje drugih trajnih nasadov, 01.300 Razmnoževanje rastlin, 01.6 Storitve za kmetijsko proizvodnjo, priprava pridelkov, 02.4 Storitve za gozdarstvo; C Predelovalne dejavnosti: 10 Proizvodnja živil, 11 Proizvodnja pijač, 13 Proizvodnja tekstilij, 14 Proizvodnja oblačil, 15 Proizvodnja usnja, usnjenih in sorodnih izdelkov.

(7) Obstoječe dejavnosti se, pod pogoji po katerih so bili dovoljeni in v skladu z veljavnimi predpisi za njihovo delovanje, lahko ohranjajo.

2.0 Dopustni objekti/stavbe na GE

(8) Vrste dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov so opredeljene v skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI):

1 Stavbe:

12 Nestanovanjske stavbe

12112 Gostilne, restavracije in točilnice

122 Upravne in pisarniške stavbe

123 Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti (razen bencinskih servisov)

1242 Garažne stavbe

125 Industrijske stavbe

126 Stavbe družbenega pomena

127 Druge nestanovanjske stavbe (razen stavb za rejo živine ter stavbe za opravljanje verskih obredov)

2 Gradbeno inženirski objekti:

21 Objekti transportne infrastrukture

22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi

Drugi gradbeno inženirski objekti:

241 Objekti za šport in rekreacijo in drugi objekti za prosti čas

24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas.

(9) Dopustna je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, ki služijo dejavnostim v GE, v skladu in po pogojih določenih v veljavnem predpisu za tovrstne objekte razen objektov za rejo živali, objektov za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost, pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov ter pomožni letališki, pristaniški in pomožni objekti na smučišču in pomol.

Število stavb

(10) Na GE se lahko vzpostavi ena ali več stavb. Smiselna je povezanost stavb, ki izhaja iz rasti (dograjevanja) stavbe, ni pa obvezujoča.

Velikost stavb

(11) Največja velikost stavbe, na nivoju terena, je določena s površino za razvoj objekta prikazana na karti 2.2.3 Urbanistično arhitektonska in krajinska zasnova. Največja dopustna višina stavb je do 18 m. Stavbe se lahko razvijajo tudi v manjših dimenzijah.

Oblikovanje stavb

(13) Stavba ima lahko osnovni kubus oziroma je lahko sestavljena iz osnovnega in morda enega ali več sekundarnih kubusov. Oblikovanje stavbe naj bo sodobno, spoštuje naj kvalitete grajenega prostora in namen stavbe.

(14) Osnovni kubus stavbe naj bo oblikovan kot osrednji del stavbe – z največjim tlorisom oziroma volumnom – oblikovno izrazit. Sekundarni kubus, ki se neposredno navezuje na osnovni kubus, pa je temu oblikovno podrejen.

(15) Strehe stavb naj bodo oblikovane kot ravne razen na lokacijah obstoječih stavb na dan veljavnosti OPPN. Na teh GE so lahko strehe tudi dvokapne z naklonom od 35–45°.

(16) Glavne fasade naj bodo oblikovane tako, da bo stavba kvalitetno sooblikovala javni prostor in da bosta izražena namembnost in pomen stavbe. Barvni sistem stavbe naj bo enobarven, z najmanj 75% površine v enotnem koloritu. Označke blagovnih znamk naj se organizirajo ob najpomembnejšem javnem prostoru; za ta namen se lahko fasada poviša za 3,0 m.

3.0 Dopustna izraba prostora GE

3.1 Dopustna izraba prostora

(17) Dopustna izraba prostora na gradbeni parceli je določena s površino za razvoj objekta.

3.2 Odmiki med stavbami

(18) Stavbe so lahko med seboj povezane oziroma se stikajo ali pa so med seboj odmaknjene vsaj 4,0 m. Odmik med stavbami je lahko tudi manjši v primerih, ko gre za razvoj GE z obstoječo zgrajeno stavbno strukturo in ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča na katerem stoji tak objekt.

4.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE

4.1 Organizacija stavb na GE

(19) Organizacijo stavb na gradbeni enoti določajo regulacijski elementi (površina za razvoj objektov, gradbene linije, faktor zelenih površin) ter odmiki stavb od meja sosednjih zemljišč.

(20) Površina za razvoj objektov

je površina na kateri je dovoljena gradnja stavb (osnovnih in sekundarnih kubusov). Ob njej so opredeljene tudi površine na katerih je dovoljena le gradnja sekundarnih kubusov stavb. Površine so prikazane v grafičnem delu v karti 2.2.3 Urbanistično arhitektonska ter krajinska zasnova.

(21) Zemljišče namenjeno gradnji se opredeli v projektni dokumentaciji za vsak poseg v območju GE, lahko je celota ali del GE. Vsi urbanistični elementi gradnje – lega objektov na zemljišču, velikost, stopnja izkoriščenosti, odmiki ter dostop se opredelijo na območje GE.

Lega stavb

(22) Na GE se stavbe locirajo na površine za razvoj objekta, upoštevajoč opredeljene gradbene linije. To površino je možno v celoti pozidati, ob upoštevanju ostalih določil odloka.

(23) Ko se na GE vzpostavlja več stavb, mora umestitev prve stavbe (manj zahteven, zahteven objekt) upoštevati gradbeno linijo ob najpomembnejšem javnem prostoru, ki je opredeljen v grafiki. Izjeme so lahko le v primerih, če take stavbe nimajo javnih oziroma upravnih prostorov.

(24) Proti najpomembnejšemu javnemu prostoru naj se oblikujejo predvsem upravno poslovne vsebine oziroma vsebine terciarnega sektorja.

4.2 Zunanje ureditve na GE

(25) Nezazidana površina GE naj se izvede s kombinacijo utrjenih manipulativnih površin (kot npr. dovoz, parkirišče ...) in zelenih površin. Manipulativne površine med GL in javnim prostorom ceste je smiselno oblikovati kot poljavni prostor.

(26) Glavni uvoz/vhod na GE je organiziran iz najpomembnejšega javnega prostora.

(27) Pri zasnovi zunanje ureditve naj se upošteva konfiguracija terena. Zunanje ureditve naj bodo oblikovno usklajene in prilagojene vlogi oziroma namembnosti GE.

(28) Faktor zelenih površin (FZP) je min. 10%.

(29) Na zunanjih stikih prostorskih enot z odprtim prostorom naj se robovi oblikujejo s srednje ali visoko raslo vegetacijo. Utrjene površine večjega obsega (nad 1000 m²) naj se ambientalno strukturirajo z visokoraslo vegetacijo.

(30) Ograje, škarpe ali podporne zidove je dopustno postaviti do parcelne meje GE, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče ali na parcelno mejo. Na parcelno mejo se lahko postavi le, če s tem soglašata lastnika obeh parcel.

(31) Ograje so lahko le v žični izvedbi svetlo sive barve, v višini do največ 3,0 m.

(32) Škarpe in podporni zidovi imajo lahko na vidnem delu površinsko obdelan beton v naravni barvi in teksturi (peskana,

prana površina betona) ali pa so te površine iz naravnega materiala s poglobljenimi fugami. Takšni zidovi so lahko visoki do 2,0 m. Za premagovanje večjih višinskih razlik zemljišč naj se oblikujejo sestoji več škarp z vmesnimi intenzivno ozelenjenimi horizontalnimi pasovi; ti naj bodo široki vsaj 0,6 m.

4.3 Velikost GE, posebnosti parcelacije

(33) Parcelacija se izvede po načrtu parcelacije, z možnostjo združevanja ali delitve GE v skladu s splošnimi merili organizacije GE (tč. 31 in 32 v 10. členu tega odloka). Vsaka novo oblikovana GE mora imeti dostop do javnega prostora, ki je opredeljen s tem OPPN.

4.4 Obstoječe stavbe

(34) Obstoječe stavbe, zgrajene pred dnevom veljavnosti odloka, se lahko delno ali v celoti rekonstruirajo/prenavljajo z istimi stavbarsko urbanističnimi elementi glede velikosti, oblikovanja strehe, fasad in organizacije prostora. Dograjujejo pa se lahko tudi v skladu z določili oblikovanja novih stavb.

(35) Za sanacijo stavb, ki so bile zgrajene pred uveljavitvijo tega odloka in predstavljajo nedovoljeno gradnjo in katerih oblikovanje ni skladno z merili tega odloka, so dopustna odstopanja v legi, višini stavbe, arhitekturnih elementih, oblikovanju elementov fasade, oblikovanju in naklonu strehe, odmikih, morfologiji ter velikosti gradbene parcele (velikostnem redu). Pri slednjih je potrebno v upravnem postopku pridobitve dovoljenja za gradnjo posebej ugotoviti in utemeljiti, da objekt izpolnjuje bistvene tehnične zahteve, odstopanja od določil pa ne povzročajo funkcionalno prostorskih in okoljskih negativnih vplivov.

4.5 Posebnosti

4.5.1 »pe« I/A«

(36) Na GE I/A1 oziroma z njo funkcionalno povezani GE je dopustna postavitev vzorčne stavbe v velikosti do 200 m² tlorisne površine. Najvišja kota stavbe je lahko do najvišje kote dovoljene po tem odloku, vendar brez oblikovnih omejitev. Locirana mora biti na ali izza gradbene linije, opredeljene v odloku.

4.5.2 »pe« I/B

(37) Na zahodnem robu območja, kjer se stika s »pe« II, naj bo zasajena visoka in gosta vegetacija, ki tvori tamponsko cono med območjem industrije in biotopom. Lahko tudi v obliki zasaditve dreves v zelenicah med linijami parkirnih mest (1 drevo na 5 PM).

(38) GE I/B1 in GE I/B2 se glede dejavnosti funkcionalno lahko povezujeta – združujeta z dejavnostmi na GE I/A.

4.5.3 »pe« I/C

(39) GE I/C3 ne more biti opredeljena kot samostojna enota. Obvezna je priključitev k enoti GE I/C4 ali GE I/C5.«

26. člen

Iz naslova 12. člena se izbriše I/B, I/C, I/D in III/G.

27. člen

V 12. členu se pri točki 4.5 Posebnosti »pe« izbrišeta prva dva odstavka.

28. člen

13. člen se v celoti izbriše.

29. člen

V 15. členu se v točki 2.0 »pe« II/D nadomesti s »pe« II/F1.

30. člen

V 21. členu se iz tabele izbrišejo vsebine, ki se nanašajo na »pe« I/A, I/B, I/C, I/D, I/E in III/G.

31. člen

Drugi odstavek 22. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Skozi osrednji del območja se uredi zbirno cesto v obliki zanke na katero se preko sekundarnih in terciarnih dostopnih cest navezujejo posamezni sklopi gospodarskih enot s samostojnimi niveletno prilagojenimi dostopi na GE.«

32. člen

Tretji odstavek 22. člena se dopolni tako da se glasi:

»(3) Notranje cestno omrežje se sestoji iz odsekov cest z določenimi različnimi profili in hierarhijo glede na značaj, pomen in opremljenost ceste in je prikazano v grafičnem delu akta – karta 2.2.5.3 Zasnova ureditve omrežja GJI – Profili javnega prostora. Omrežje v sklopu izgradnje I. faze je zasnovano tako, da se celotno območje urejanja navezuje na obstoječo lokalno cesto LC 295052 Cegelnica–Zalog. Celotno območje se prometno napaja preko rekonstruirane obstoječe javne poti JP 791311 Zalog ter v nadaljevanju po novo predvideni sekundarni cesti SC1. V okviru te ceste se zagotovi tudi glavna infrastrukturna oprema prostora. Iz sekundarne ceste SC1 je v km 0,510 levo predviden priključek na interno dostopno cesto, desno pa navezava na obstoječo pot. V km 0,570 leva pa se na cesto SC1 situativno in niveletno priključuje sekundarna cesta SC4. Ostale ceste se izvedejo v naslednjih fazah.«

33. člen

22. členu se doda deseti a odstavek, ki se glasi:

»(10a) Za vsako nameravano gradnjo v varovalnem pasu železniške proge (108 m levo in desno od osi skrajnega tira izven naselja) je potrebno predhodno v skladu z veljavno zakonodajo pridobiti projektne pogoje in soglasje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture. Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo. Za vsako gradnjo znotraj obravnavanega območja je potrebno izvod gradbenega dovoljenja ali drugega ustreznega upravnega akta dostaviti na naslov SŽ-Infrastruktura d.o.o., Služba za gradbeno dejavnost, Kolodvorska ul. 11, 1506 Ljubljana.«

34. člen

Enajsti odstavek 22. člena se v zadnjem stavku dopolni z navedbami Uradni list, da se glasi:

»Za odvzem vode iz podtalnice za tehnološke namene mora investitor pridobiti vodno pravico v skladu z ZV-1 (Uradni list RS, št. 67/02, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15).«

35. člen

Trinajsti odstavek 22. člena se dopolni tako, da se glasi:

»(13) Za primarno in sekundarno omrežje se predvidi izvedba cevovodov iz nodularne litine ustreznega tlačnega razreda C, po EN 545:2010, karakteristično enakovrednega »K9«, priključke ter notranje omrežje v posamezni gospodarski enoti se lahko izvede s cevmi iz polietilena, PE 100, ustreznega premera. Globina vkopanih cevi primarnega in sekundarnega omrežja je min. 1,3 m od kote terena. Predviden odvzem vode iz omrežja znaša cca 0,03 l/s.«

36. člen

V štirinajstem odstavku 22. člena se Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Straža (Uradni list RS, št. 38/10) nadomesti z Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Straža (Uradni list RS, št. 22/14) in izbriše Tehnični pravilnik o javnem vodovodu v občini Straža (Uradni list RS, št. 17/09).

37. člen

V 22. členu se doda nov štirinajsti a odstavek, ki se glasi:

»(14a) Za potrebe izdelave PGD in PZI projektne dokumentacije mora projektant obvezno pridobiti projektne pogoje upravljavca ter soglasje tako k PGD kot tudi PZI projektni dokumentaciji. V okviru PGD in PZI projektne dokumentacije mora projektant definirati javno vodovodno omrežje, vodovodne priključke in zasebno vodovodno omrežje.«

38. člen

Zadnji stavek šestnajstega odstavka 22. člena se aktualizira, tako da se glasi:

»Pri projektiranju kanalizacije in priključkov za objekte je potrebno upoštevati določila Tehničnega pravilnika o javni ka-

nalizaciji v Občini Straža (Uradni list RS, št. 58/12) ter Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).«

39. člen

V 22. členu se doda nov šestnajsti a odstavek, ki se glasi:

»(16a) Za potrebe izdelave PGD in PZI projektne dokumentacije mora projektant obvezno pridobiti projektne pogoje upravljavca ter soglasje tako k PGD kot tudi PZI projektni dokumentaciji. V okviru PGD in PZI projektne dokumentacije mora projektant definirati javno kanalizacijsko omrežje, kanalizacijske priključke in zasebno kanalizacijsko omrežje.«

40. člen

V 17. točki 22. člena se za zadnjim stavkom doda stavek, ki se glasi: »Dokler ne bo možnosti priključitve na meteorno kanalizacijo, se lahko na podlagi soglasja občine meteorne vode tudi ponikujejo. Ponikovalnica naj se locira izven povoznih in manipulativnih površin.«

41. člen

Osemnajsti odstavek 22. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(18) V južnem in vzhodnem delu cone z območij prostorskih enot I/B, III/G, III/H, III/I, III/J1, III/J2, I-VI/K1 in deloma I/A, I/C, II/F1 ter V/N se meteorne vode odvaja preko kanalizacije v naravno retenzijo jug, ki se nahaja na zemljiščih s parc. št. 1417, 1418 in delu 1416/1 in 1419/1 vse k.o. Gorenja Straža.

Zgradi se nov prepust preko železnice oziroma se izvede križanje železnice in meteorne kanalizacije. Za zagotavljanje potrebnega volumna retenzije jug, to je 4150 m³, se na zemljišču s parc. št. 1417, k. o. Gorenja Straža zgradi poglobitev v obliki jarka volumna 1250 m³. Volumen zadrževanja meteorne vode je določen na podlagi prispevnih površin 16,6 ha in dimenzioniranja na naliv 155 l/s/ha (dveletna povratna doba naliva in čas trajanja 20 min). Izpust iz retenzije se vodi preko dušilke na meteorni kanalizaciji v reko Krko. Odvodnjavanje meteorne vode na odseku pod železniško progo št. proge 83, se izvede preko zemljišč s parcelno št. 1416/1-delno, 1417, 1418, 1419/1-delno, 2209-delno, 1424-delno, 1428-delno, z izpustom kanala v reko Krko na zemljišču 2233/2, vse k.o. Gorenja Straža.«

42. člen

V dvajsetem odstavku 22. člena se Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz komunalnih ČN (Uradni list RS, št. 45/07) nadomesti z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15).

43. člen

V štiriindvajsetem odstavku 22. člena se Pravilnik o ravnanju z odpadki (Uradni list RS, št. 84/98, 45/00, 20/01, 13/03) in Odlok o izvajanju gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki in gospodarske javne službe odlaganja ostankov komunalnih odpadkov na območju Občine Straža (Uradni list RS, št. 38/10) nadomesti z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju Občine Straža (Uradni list RS, št. 22/14).

44. člen

V petindvajsetem odstavku 22. člena se ažurira Pravilnik o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 3/03, 50/04, 62/04 – popravek) s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08).

45. člen

Prvi stavek štiriintridesetega a odstavka 22. člena se dopolni, da se glasi:

»Pred izdelavo posameznih PGD in pred izdajo gradbenega dovoljenja oziroma dovoljenj, mora investitor v skladu z

71. členom Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15) in 13. členom Uredbe o splošnih pogojih za dobavo in odjem električne energije (Uradni list RS, št. 117/02, 21/03 – popr., 51/04 – EZ-A, 126/07 in 37/11 – odl. US) pridobiti soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa.«

46. člen

V zadnjem stavku šestintridesetega odstavka 22. člena se dopolnijo navedbe RS z 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/2015 – ZUUJFO).

47. člen

Navedba Uradni list RS v osemintridesetem odstavku 22. člena se dopolni z 109/07, 62/10, 46/13.

48. člen

Štirideseti odstavek 22. člena se dopolni, da se glasi.

»(40) Oskrba z zemeljskim plinom se bo zagotavljala preko predvidenega distribucijskega omrežja. Distribucijsko omrežje se lahko skladno s Splošnimi pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz prenosnega omrežja (Uradni list RS, št. 89/05, 17/14 – EZ-1, 67/14 in 80/14) priključi preko plinske merilneregulacijske postaje (MRP) Opekarna, ki se nahaja v jugovzhodnem delu območja (»pe« I-VI/K) in je v lasti in upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina.«

49. člen

Navedba Uradni list RS v enainštiridesetem in osemindesetem odstavku 22. člena se dopolni z 17/14 – EZ-1.

50. člen

V 22. členu se dodata odstavka enainpetdeset in dvainpetdeset, ki se glasita:

»(51) Pri izdelavi tehnične rešitve oziroma projektne dokumentacije za prestavitev in zaščito tk omrežja ter pri projektiranju in izvedbi tk kanalizacije ter tk priključkov na nove objekte je potrebno upoštevati vse veljavne predpise. Prav tako je potrebno upoštevati vse interne predpise, ki so veljavni v Telekom Slovenije d.d., načrtovati samo telekomunikacijsko opremo in materiale, za katera je izdano dovoljenje za priključitev in uporabo v tk omrežju Telekom Slovenije.

(52) Pri vseh posegih v prostor in posegih v varovalni pas javne gospodarske infrastrukture, ter gradnji objektov in izgradnji komunalnih naprav na območju si morajo investitorji v fazi izdelave dokumentacije (idejne zasnove, projektov PGD itd.) pridobiti mnenje in soglasje oziroma pridobiti soglasje za priključitev.«

51. člen

Peti odstavek 24. člena se dopolni, da se glasi:

»(5) Pred izdajo gradbenega dovoljenja in posegi v prostor morajo biti izvedene sistematične arheološke raziskave območja. Rezultati raziskav morajo biti vključeni prostorsko in projektno dokumentacijo. Zaradi ugotovljenega arheološkega potenciala se del »pe« I/E s pozitivnimi testnimi jarki vrednoti kot potencialno arheološko najdišče, ki ga je potrebno še dodatno raziskati v obsegu, ki bo omogočil, da se preveri oziroma ugotovi kontekst najdb in natančneje opredeli elemente sestave tega najdišča. Za morebiten poseg na obravnavano območje je potrebno pridobiti dovoljenje za raziskavo in odstranitev dediščine. Zato je potrebno na parcelah št. 1614/72, 1614/75, 1614/74, 1614/71, 1614/69, vse k.o. Gorenja Straža izvesti nadaljnje arheološke raziskave v obliki strojnega izkopa testnih jarkov. Konkretizacija arheoloških raziskav bo podana v kulturnovarstvenih pogojih pristojne območne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine. Investitor si mora za izvedbo predpisanih arheoloških raziskav pridobiti izvajalca arheoloških del in posebno kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga

izda Ministrstvo za kulturo Republike Slovenije, Maistrova 10, 1000 Ljubljana. Na ostalem območju OPPN GC Zalog mora investitor ob vseh zemeljskih delih zagotoviti strokovni konservatorski nadzor, ki ga opravi odgovorni konservator Zavoda za varstvo kulturne dediščine. V primeru odkritja arheoloških ostalin bo potrebno zagotoviti arheološka izkopavanja. Dodatne arheološke raziskave morajo biti usklajene s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine. Z njenimi smernicami naj bodo skladni tudi vsi posegi v »pe« I-VI/K.«

52. člen

V šestnajstem odstavku 25. člena se dopolni navedba Uradni list RS z 41/04 – ZVO-1.

53. člen

V osemnajstem odstavku 25. člena se dopolni navedba Uradni list RS z 46/13.

54. člen

V prvem odstavku 26. člena se dopolni navedba Uradni list RS, z 33/13 in 99/13.

55. člen

V 26. členu se drugi odstavek nadomesti z novim, ki se glasi:

»Območje Temenice, v katerega je vključeno tudi območje opuščene glinokopa, je del območja Natura 2000 – Temenica. Kot kvalifikacijski vrsti sta v glinokopih opredeljeni močvirska sklednica in vidra. Pravno osnovo predstavlja Uredba o posebnih varstvenih območjih – območjih Natura 2000.«

56. člen

V sedmem odstavku 26. člena se dopolni prvi stavek, da se glasi:

»Pri urejanju območja biotopa in vmesnega tamponskega pasu med biotopom in cono se upoštevajo naravovarstvene smernice Zavoda RS za varstvo narave (št.: 6-III-244-O-AH) in projekt »Ureditev sekundarnega biotopa v Opekarni Novo mesto v Zalogu pri Novem mestu« (Vodnogospodarski inštitut, avgust 1996).«

57. člen

Drugi odstavek 27. člena se dopolni, da se glasi:

»(2) Do pravnomočnosti odločb za gradnjo se z gozdom, ki leži znotraj ureditvenega območja GC ali drugih namenskih rab, gospodarji v skladu z gozdnogospodarskimi načrti (21. člen Zakona o gozdovih, Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 24/15 in 9/16 – ZGGLRS). Poseg v gozd mora biti izveden tako, da bo povzročena minimalna škoda na okoliškem gozdnem rasti in na tleh. Pri gradnji objektov se krčitev gozda in posek drevja lahko izvede šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja s strani pooblaščenega delavca Zavoda za gozdove Slovenije, v skladu z Zakonom o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 24/15 in 9/16 – ZGGLRS).«

58. člen

Prvi stavek prvega odstavka 29. člena se spremeni, da se glasi:

»Pri načrtovanju gradenj objektov je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo.«

59. člen

Drugi odstavek 29. člena se v celoti nadomesti in se glasi:

»Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.«

60. člen

V 30. členu se doda deveti odstavek, ki se glasi:

»(9) Na območju »pe« II/F – območje biotopa je dopustna drugačna ureditev le na podlagi s strani občine potrjenih strokovnih podlag.«

61. člen

V tretjem odstavku 33. člena se spremeni navedba Uradni list RS iz 47/05 v 64/12, 64/14 in 98/15.

62. člen

V četrtem odstavku 33. člena se spremeni navedba Uradni list RS iz 35/96, 29/00, 106/01 v 94/14 in 98/15.

63. člen

Šesti odstavek 33. člena se dopolni, da se glasi:

»(6) Monitoring v času obratovanja se izvaja v skladu s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 70/96, 71/00, 99/01, 17/03, 41/04 – ZVO-1, 105/08 in 68/16 – ZDimS). Merilno mesto pri malih kurilnih napravah se določi v skladu z Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 24/13, 2/15 in 50/16).«

64. člen

V sedmem odstavku 33. člena se Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu hrupa za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 70/96, 45/02, 50/05, 49/06) nadomesti s Pravilnikom o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/08).

65. člen

V devetem odstavku 33. člena se Uredba o ravnanju z odpadki (Uradni list RS, št. 34/08) nadomesti z Uredbo o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15).

66. člen

V enajstem odstavku 33. člena se dopolni navedba Uradni list RS z 62/10 in 46/13.

67. člen

Iz 41. člena se v celoti izbriše prvi odstavek.

68. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 351-6/2015

Straža, dne 22. junija 2017

Župan
Občine Straža
Dušan Krštinc l.r.

POPRAVKI
1851. Tehnični popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofljica

Na podlagi 7. in 16. člena Statuta Občine Škofljica (Uradni list RS, št. 1/10 in 101/10) je Občinski svet Občine Škofljica na 16. redni seji dne 29. 6. 2017 sprejel Tehnični popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofljica (Uradni list RS, št. 56/15, 102/15, 17/16, 50/16, 74/16)

TEHNIČNI POPRAVEK
Odloka o občinskem prostorskem načrtu
Občine Škofljica

1. člen

V Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Škofljica (Uradni list RS, št. 56/15, 102/15, 17/16, 50/16, 74/16) se v 81. členu v tabeli v vrstici »Tipi objektov« sprejme tehnični popravek teksta, s tem da se:

– doda 12510 Industrijske stavbe (le drobna obrt razen tovarn in klavnic);

81. členu v tabeli v vrstici »Sekundarni kubusi glavne stavbe«

– doda balkon;

83. členu v tabeli v vrstici »Tipi objektov«:

– doda 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo

– doda 12510 Industrijske stavbe (le drobna obrt razen tovarn in klavnic);

85. členu v tabeli v vrstici »Sekundarni kubusi glavne stavbe«

– doda balkon.

2. člen

Ta popravek začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-06/2017

Škofljica, dne 29. junija 2017

Župan
Občine Škofljica
Ivan Jordan l.r.

1852. Tehnični popravek Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Kranjska Gora (uradno prečiščeno besedilo – PUP KG – UPB4, Uradni list RS, št. 18/17)

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Kranjska Gora (uradno prečiščeno besedilo – PUP KG – UPB4, Uradni list RS, št. 18/17) je bila ugotovljena napaka, zato objavljam

TEHNIČNI POPRAVEK
Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih
za območje Občine Kranjska Gora (uradno prečiščeno besedilo – PUP KG – UPB4, Uradni list RS, št. 18/17)

V skladu s popravkom Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Kranjska Gora (uradno prečiščeno besedilo – PUP KG – UPB3, UGSO, št. 25/13, 43/13, 11/14 in 31/14) se popravi Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Kranjska Gora (uradno prečiščeno besedilo – PUP KG – UPB4, Uradni list RS, št. 18/17) tako, da se v tretjem odstavku 52. člena črta celotno besedilo razen prvega stavka.

Št. 3505-13/2015-28

Kranjska Gora, dne 3. julija 2017

Župan
Občine Kranjska Gora
Janez Hrovat l.r.

VSEBINA

DRŽAVNI ZBOR

1840. Zakon o dodatku k pokojnini za delo in izjemne dosežke na področju športa (ZDPIDŠ) 5043
1841. Zakon o vzpostavitvi etažne lastnine na določenih stavbah in o ugotavljanju pripadajočega zemljišča (ZVEtL-1) 5045
1842. Odlok o razpisu zakonodajnega referenduma o Zakonu o izgradnji, upravljanju in gospodarjenju z drugim tirom železniške proge Divača–Koper (OdŽIUGDT) 5054

VLADA

1843. Sklep o razrešitvi častnega generalnega konzula Republike Slovenije v Bariju, v Italijanski republiki 5054

MINISTRSTVA

1844. Pravilnik o nagradi in povračilu stroškov zakonitim zastopnikom mladoletnikov brez spremstva 5055
1845. Višina predpisane obrestne mere zamudnih obresti 5057

BANKA SLOVENIJE

1846. Sklep o uporabi Skupnih smernic o skrbni oceni pri pridobitvah in povečanjih kvalificiranih deležev v finančnem sektorju 5057

OBČINE

KAMNIK

1847. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta KA-23 Kamnik – Poljane 5058

KRANJ

1848. Pravilnik o podeljevanju štipendij za študij v tujini v Mestni občini Kranj 5059

PIVKA

1849. Sklep o določitvi cen koncesioniranih storitev pogrebne in pokopališke dejavnosti v Občini Pivka 5064

STRAŽA

1850. Odlok o prvih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Gospodarska cona Zalog (SD01 OPPN GC Zalog) 5065

POPRAVKI

1851. Tehnični popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofljica 5071
1852. Tehnični popravek Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Kranjska Gora (uradno prečiščeno besedilo – PUP KG – UPB4, Uradni list RS, št. 18/17) 5071

